Kollektivhus NU
c/o Egerö
Hägerstensvägen 237 B
129 35 Hägersten
info@kollektivhus.se

2026-11-13

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet

Svar på remiss av Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet COM(2026) 599

Kollektivhus NU är positivt till att EU tar krafttag mot bostadskrisen genom förslaget Regulation establishing a framework for measures in Member States to safeguard housing affordability and availability (Affordable Housing Act) Housing Act (COM(2026) 599), men anser att förslaget måste anpassas för att lyfta fram och stödja gemenskapsdrivna boendeformer som kollektivhus och bogemenskaper.

Fokus måste vara på långsiktigt hållbara och lokala lösningar. Kollektivhus NUs ståndpunkter och krav i relation till lagstiftningen kan sammanfattas på följande sätt:

1. *Finansiellt stöd till gemenskapsdrivna lösningar*
   EU:s och medlemsstaternas finansiella verktyg måste vara görs tillgängliga för civilsamhället och gemenskapsdrivna lösningar i praktiken. Detta innebär att man måste sänka trösklar kring byråkrati och utveckla statliga och kommunala arbetsformer så att mindre, lokala aktörer kan söka finansiering för överkomliga bostäder, antingen i form av kooperativa hyresrätter eller i partnerskap med större bostadsföretag.

2. *Juridiskt erkännande av kollektivhus och bogemenskaper* liksom Community Land Trusts (CLT)
   Kollektivhus NU betonar att medlemsländerna måste ta bort strukturella och administrativa hinder för kollektiva ägandeformer. De vill se ett tydligt juridiskt erkännande av gemenskapsdrivna boendeformer och CLT-modeller (där marken ägs gemensamt för att hålla nere priserna), med regler som

permanent garanterar att bostäderna förblir billiga och skyddas från marknadsspekulation.

3. *Landsbygdsutveckling och helhetssyn*
   Bostadskrisen är inte bara ett tätortsproblem. Affordable Housing Act måste koppla samman bostadsbyggande på landsbygden med lokal ekonomi, infrastruktur och service, snarare än att behandla bostadsfrågan som en isolerad fråga.

4. *Hållbarhet och medborgarinflytande som standard*
   Kollektivhus och bogemenskaper fungerar som "levande laboratorier" för klimatomställning och social inkludering. Affordable Housing Act måste utformas så att den främjar hållbarhet (cirkulärt byggande och renovering i första hand) samt aktivt medborgardeltagande som en obligatorisk grundpelare i de projekt som får stöd.

Målet är att säkerställa att EU:s nya bostadspolitik inte bara handlar om att ge kommuner verktyg att begränsa korttidsuthyrning (som Airbnb) eller hantera akut bostadsbrist, utan att den banar väg för en mer inkluderande och permanent överkomlig bostadsmarknad byggd underifrån.

Kollektivhus NU ser positivt på att EU äntligen lyfter bostadsfrågan på högsta nivå, men anser att lagförslaget fokuserar för mycket på marknadskriterier och för lite på medborgardrivna, långsiktigt hållbara och spekulationsfria lösningar.