



Lagnö Gård i vinterskrud. Till höger gårdens huvudbyggnad Gula Huset, med två lägenheter, till vänster bastustugan med en bostad.

Nybliven medlem i Kollektivhus NU:

Lagnö Gård i Trosa

Plötsligt en dag får Kollektivhus NU ett e-postmeddelande från Tin Carleson: *Lagnö Gård* vill söka medlemskap. Jag saxar ur dess hemsida:

»*Lagnö Gård är beläget på en av Sveriges vackraste platser i Sörmland. Nära havet, nära skogen, nära åkrar och ängar, nära by och stad. Antalet som bor här varierar från år till år, just nu mellan 12 och 15 personer. Lagnö Gård i sin nuvarande form firar i år 30 år. Då köptes gården för att skapa ett kollektivt boende med arbetsplatser och dagis.*«

När jag ringer Tin för en intervju berättar hon:

”Här har under åren ett tjugotal barn vuxit upp och en del människor kommit och gått, medan andra är kvar från starten. Här finns nu 7 bostadshus, två lador, ett vandrarhem med filmverksamhet och en föräldrakooperativ förskola. Här finns

också hästar, får, höns, hundar och katter. Här bor människor som tycker det är viktigt med gemenskap, miljö, djur och natur, kultur, samhälle och politik, livets alla möjligheter och hur vi lever det.”

Det är alltså inte ett vanligt kollektivhus som vill bli medlem. Gården köptes 1981 och ägdes då ihop av alla som bodde här. I dag är organisationsformen en bostadsrättsförening. Under åren har de byggt till hus, byggt nya hus, byggt en efterarbetsstudio för film, Studio Lagnö numera även vandrarhem (se ruta), och startat ett föräldrakooperativ dagis Lagnö Barn som fortfarande finns på gården.

Under åren haft de provat olika slags gemenskaper. Längre åt de middag varje kväll tillsammans. Det blev en paus i detta när barnen ville ha mer tid med sina föräldrar. Nu har snart alla barn flyttat hem-

ifrån och det kanske blir dags snart igen att ta upp de gemensamma middagarna. Utöver detta sköter de om gården tillsammans, mark, stall, lador och djur.

Nu ska det bli seniorboende

Alla barn utom ett har nu flyttat, och de äldsta medlemmarna är på väg in i pension. Det är dags att tänka framåt, säger Tin Carleson. Och hur skulle ett småskaligt seniorboende byggt på gemenskap, delaktighet och miljömedvetenhet kunna se ut? Jag saxar från projektets egen hemsida:

”Vi tänker oss att vi gärna vill bo kvar på Lagnö Gård när vi blir äldre. De flesta av oss bor i hus som är anpassade för familj och barn. Många av husen är gamla och behöver mycket skötsel. Alla hus har trappor. Inga hus att bli gammal i. Vi tänker oss



också att vi gärna har nära till grannen för att gå in och ta en kopp kaffe, få sällskap på kvällen eller på en promenad. Vi vill bli gamla med sällskap för att vi mår bättre så.

Vi tänker oss att det blir billigare att ha en del saker tillsammans. Kanske gästrum, matsal, café, bilpool eller elbil, vinterträdgård, förråd, bibliotek, spa. Vi tänker oss att det här boendet skapar arbetstillfällen åt andra, som trädgårdsmästare, städning, matlagning chaufför, fotvård, massage, friskvård etc. Genom att vi samordnar våra behov kan vi få ekonomisk möjlighet att utnyttja dessa tjänster.

Vi tänker oss att om vi bygger plats för oss i ett lämpligt hus så blir det plats för yngre människor, kanske våra barn i våra hus. Vi tänker oss att om vi vill att våra barn ska kunna leva vidare på vår jord måste vi ta fram boenden som är rädda om miljön, både i byggprocessen och i boendet.

Vi tänker oss ett hus med kanske 10–12 lägenheter, två–tre rum och kök, stor trädgård, gärna både inne och ute, anpassat för att byggas på landsbygden. Vi tänker oss ett hus som vi äger och förvaltar till exempel kooperativt eller på annat sätt gemensamt. Vi tänker oss ett hus för boende, inte för att



Middag på vandrarhemmets veranda.

Om Lagnö Studio vandrarhem:

STF Trosa/Lagnö Studio är ett litet vandrarhem i en 1700-talsgård. Vi vill ta stor hänsyn till natur och miljö. Vi vill arbeta för ett samhälle som är hållbart och klimatsmart. Som personal vill vi förmedla detta till våra gäster och få dem att inse vikten av miljöarbete och engagemang.

Vi ska kontinuerligt söka möjligheter

tjäna pengar på.

Vi tänker oss just nu att bygga det här huset på Lagnö Gårds mark, men vi tror att det finns ett stort intresse bland dem som närmar sig pensionsåldern att hitta ett boende med livskvalitet. Vi tänker oss därför att vårt underlag kommer att intressera

för att förbättra miljön och använda de naturliga resurserna mera effektivt. Vi vill sträva efter att reducera miljö- och klimatpåverkan från vår verksamhet för att bli ett exempel på en framtidsinriktad och klimatsmart anläggning med utgångspunkt i kretsloppstanken.

Lagnö Studio vandrarhem har funnits sedan 2003. I huset finns också en föräldrakooperativ förskola miljömärkt med Grön Flagg. Under renoveringen har man tagit till vara gamla golvplankor och rivningsvirke. En jordvärmepump servar både vandrarhemmet och förskolan med värme och varmvatten.

Ventilationssystemet tar tillvara värmen i returluften. Vi planerar just nu att klä husets södra takhalva med solceller. Det gör huset självförsörjande på el under delar av året och kan öppna för att sälja el ut på nätet.

<http://lagnogard.wordpress.com/>

<http://www.studiolagno.se>

och gå att använda för många grupper av människor och på många platser.”

Nu är arbetet i full gång. Diskussioner hålls, studiebesök görs. Utan tvekan verkar gruppen kapabel att genomföra sina planer.

BERTIL EGERÖ

Välkommen till årsmötet i Kupan 17 mars!

Alla medlemmar och sympatisörer i Kollektivhus NU är välkomna till föreningens årsmöte lördagen 17 mars kl 13.

Denna gång äger mötet rum i kollektivhuset Kupan i Älvsjö, Stockholm. Det byggdes med 52 lägenheter 1985 av HSB och har fungerat väl under alla år sedan dess. Många barnfamiljer finns i huset.

Under årsmötet blir det gruppdiskussioner om föreningens framtida verksamhet. I dessa kan alla delta, inte bara medlemmar.

I samband med årsmötet blir det ett föredrag om det nybildade nätverket för byggemskaper och direkt efter årsmötet blir det rundvandring i Kupan och det närliggande kollektivhuset Prästgårdshagen. På kvällen är det festmiddag i Kupans matsal (å 100 kr).

För att delta anmäl dig till kollektivhus.nu@gmail.com.

Då får du väginstruktion och mer information.

DICK URBAN VESTBRO



Kollektivhuset Trädet hotat

Enligt en rapport från kollektivhuset Trädet i Göteborg vill det kommunala fastighetsföretaget Poseidon ha ett nytt avtal som bland annat innebär en 100-procentig hyreshöjning och att företaget tar över förvaltning som de boende tidigare stått för. Trädet skriver vidare att de boende vid hyresförluster blir personligen ansvariga att betala förlusterna, enligt det nya avtalet. Ett enhälligt stormöte beslöt att föreningen inte kommer att acceptera företagets avtal. Man anser att hela Trädets existens hotas.

Kollektivhuset Trädet består av 39 lägenheter i ett tiovaningshus. Gemensamma utrymmen är: matsal, kök, lektrum, café, gratisaffär och gästrum. Föreningen



har middagar tre kvällar i veckan och gemensamt café på fredagskvällar. Sammanlagt bor 80 personer i huset. De boende sköter inre och yttre fastighetsskötsel, trädgård, trappstädning och snöskottning, vilket hittills bidragit till låga boendekostnader. Föreningen blockhyr hela huset av bostadsbolaget medan det enskilda hushållet hyr av kollektivhusföreningen.

Mer information om huset finns på www.tradet.nu.



Kollektivhus NU:s styrelse i Pauvres Honteux "paviljong" med guiden Sven Rydberg till höger.

Pauvres Honteux – kollektivhus med service för »skamsna fattiga«

Bostäder mer kollektiv service för högreståndspersoner på obestånd har funnits i Europa i många århundraden. Med ett inlänat franskt uttryck kallades dessa grupper för *Pauvres honteux*, det vill säga »skamsna fattiga«. Dessa skiljer sig från vanliga fattiga genom att de har en bakgrund från överklassen. På 1800-talet och tidigare skapades särskilda institutioner med syfte att hjälpa dessa grupper. Borgerskapets änkehus och Borgerskapets gubbbhus är exempel på sådana institutioner i Stockholm.

Ett annat exempel är Sällskapet Vänner till Pauvres Honteux, SVPH, som bildades 1862 på initiativ av Charlotte von Schwerin. Hon samlade ihop pengar till en fond för ensamma kvinnor som hon ansåg behövde hjälp med bostäder med god service, särskilt på äldre dar. SVPH byggde fyra anläggningar för Pauvres Honteux i Stockholm. Dessa har många likheter med kollektivhus.

I november 2011 besökte Kollektivhus NU:s styrelse Pauvres Honteux i Fredhäll, Stockholm. Vi guidades av Sven Rydberg och Bertil Odén. Den senare är sekreterare i den lokala hyresgästföreningen. Att se alla

lokaler tog två timmar! Våra guider berättade att Pauvres Honteux har en lång kö och att det inte är helt klart hur man i dag ska tolka stadgarnas formulering om att vara fattig.

Fredhällanläggningen består av två byggnader som byggdes 1932 respektive 1935. Från början var det bara enrummare, men senare har lägenheter slagits samman till tvåor och treor. År 1975 kom första mannen. Anläggningen har 110 lägenheter

och i dem bor i dag 35 män och 96 kvinnor (varav 18 är par). För att få flytta in i Pauvres Honteux måste man anmäla intresse före 72 års ålder och flytta in före 75. Man ger företräde till »säkra och mogna« personer, berättade våra guider.

Gemensamhetslokalerna består av flera matsalar, en särskild gästmatsal, TV-rum, musikrum, en simbassäng, ett litet gym, frisör, gästlägenheter, sjukgymnast, fotvård, en paviljong, en uteträdgård med



Bertil Odén och Sven Rydberg visar på alla aktiviteter som annonseras på anslagstavlan.

» boulebana, biljardrum, ett bibliotek, en välutrustad snickarbod och andra hobbyrum, stora akvarier mm. Middag serveras varje dag i veckan. Maten lagas i huset. Den har vunnit guldmedalj i Arlas tävling om bästa mat, berättade Sven Rydberg.

En etta på 39 kvm kostar 9000 per månad, inklusive måltider och service som vård, städning, fönsterputs. En donation till stiftelsen täcker grundkostnaderna, medan den enskilde betalar själva hyran. Bertil och Elisabeth Odén har en 4-rum-

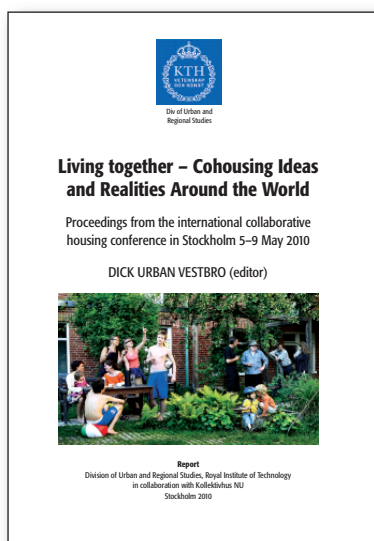
mare på 84 kvm som de betalar 20 000 kr för. Om man har låga inkomster kan man förhandla om hyran. Det finns en särskild fond från vilken man kan få en subvention. Man kan även få kommunalt bostadsbidrag.

Många aktiviteter sker i huset, inte mindre än 33 stycken mot 12 för bara några år sedan. En aktivitet är »frukostklubben« då man bjuder in intressanta gäster. Man har även bildande föredrag på kvällarna, 4-5 gånger per termin. Det finns två jazz-

orkestrar i huset, liksom två bokcirklar och en blomstergrupp. Det finns datorstuga, biljard, filmcirkel, skrifvarstuga och ett teaterprojekt. Huset har en egen blogg/tidning.

Vi bjöd in Pauvres Honteux att bli medlemmar i Kollektivhus NU. Våra guider ansåg det osannolikt att stiftelsen SVPH skulle bli med, men sa att man kunde diskutera samarbete med husets lokala hyresgästförening.

DICK URBAN VESTBRO



Boken Living Together säljs nu till sänkt pris!

Kollektivhus NU:s bok *Living together – Cohousing Ideas and Realities Around the World* är den mest omfattande dokumentation som finns om alternativa boendeformer. Den är ett resultat av International Collaborative Housing Conference i Stockholm i maj 2010 och har redigerats av Dick Urban Vestbro med hjälp av Ingrid Sillén och konferensens arbetsgrupp. Boken är på 236 sidor, har 180 illustrationer och täcker frågor från gemensamma måltiders betydelse och arkitektonisk utformning, via genus- och åldersaspekter, till frågor om samhällsförändringarnas påverkan på bostadsefterfrågan och det kollektiva boendets möjligheter att främja hållbar livsstil. Boken kan beställas genom att mejla till kollektivhus.nu@gmail.com.

Nytt sänkt pris är 150 kr för enstaka exemplar och 120 kr vid beställning av tio exemplar eller fler. Porto tillkommer.

Hässelby får ny ägare – positiv till kollektivhus

Det legendariska kollektivhuset Hässelby familjehotell, som byggdes i mitten på 50-talet, har fått en ny ägare. Den nye ägaren är Lännaholms Fastighetsförvaltning KB, ett familjeföretag ägt av Bengt Linden med fru. Till skillnad mot den tidigare ägaren förstår Lindens värdet av kollektivhus. Detta framgick vid styrelsens besök i huset den 21 januari. Kollektivhusföreningens ordförande Leif Larsson berättade att Bengt Linden vill ha en ordning som ger företräde för inflyttare som vill bo i kollektivhus. På företagets hemsida står: »Vi försöker ordna bostad åt dig som vill delta i den kollektiva matsalsverksamheten i Hässelby Familjehotell« (<http://www.familjehotellet.se/>). För närvarande finns det 25 personer som står i kö för att flytta in.



Leif Larsson berättar för styrelsen i Kollektivhus NU

Bygg-grupper en väg till nya bostadsformer

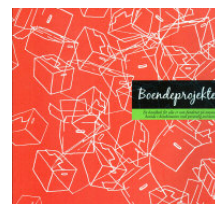
Bygggrupper, det vill säga en grupp på mellan fem och femtio hushåll som går samman och planerar och bygger flerbostadshus i egen regi är en vanlig modell i Tyskland och Holland men nästan oprövat i Sverige.

Arkitektkontoret Spridd har fått stöd för ett projekt som ska leda till en handbok och en utställning om bygggrupper. Man ska utgå från erfarenheter från Tyskland, Schweiz, Danmark och Nederländerna och sedan testa idéerna i Botkyrka och Norrköping.

Projektet, som fått anslag från Delegationen för hållbara städer, ska vara klart 2014.

KERSTIN KÄRNEKULL

Brukarkooperativ för människor med personlig assistans



Handboken »Boendeprojektet», är resultatet av ett projekt med fokus på hållbart boende i gemenskap för personer med personlig assistans.

Bakom boken står Brukarkooperativet och assistansanordnaren GIL – Göteborgskooperativet för Independent Living, tillsammans med experter från FUB, Högskolan för Design och Konsthantverk i Göteborg och Companion Göteborgsregionen. Boken handlar om att skapa ett boende med mer självbestämmande än det som erbjuds ungdomar med flerfunktionsnedsättningar i dagens gruppboendestäder.

Läs mer på: <http://www.gil.se/om-gil/boendeprojektet/>

Kollektivhusrörelsen på frammarsch i USA

Mer än 1000 »avsiktliga« gemenskaper

USA växer kollektivboenderörelsen kraftigt. Ett tecken på detta är det livaktiga nätverket *Cohousing Association*. På dess webbplats (www.cohousing.org) finns 235 projekt listade. Av dessa är 60 under bildande medan 20 letar tomt och 13 är under byggnad. De flesta finns i Kalifornien, på östkusten och i staten Washington. Trots att dessa områden är USA:s mest urbaniserade är det få av de nordamerikanska kollektivhusen som ligger i innerstaden (vilket är vanligast i Sverige). Många av USA:s kollektivhus ligger i städernas utkant, består av radhus och har gemensamma odlingar. Gränsen mellan kollektivhus och ekoby är därmed flytande.

Kollektivhustanken kom till USA först på 1990-talet. En viktig orsak var publiceringen av Kathryn McCamants och Charles Durrets bok *Cohousing*. Boken presenterade den danska modellen med inriktning på fristående föreningar som planerar och bygger sina egna »bofællesskab«. Sedan boken kom ut 1988 har McCamants och Durrets arkitektkontor ritat mer än 50 kollektivhus i USA.

Cohousing Association anser sig stå i motsättning till den materialistiska 'American Dream' där var och en förväntas äga en villa med en stor privat tomt och ett garage för minst två bilar. Istället eftersträvas en enklare, mer hållbar livsstil. Ofta tillämpas konsensusprincipen för beslut inom kollektivet. Det innebär att man inte tar majoritetsbeslut utan diskuterar sig fram till enighet. Denna princip förekom bland de första svenska kollektivhusen av modellen Bo i Gemenskap, men den övergavs på grund av problem med att kunna fatta beslut.

Kollektivhusen ingår i det vidare amerikanska nätverket FIC, *Fellowship for Intentional Community* (www.ic.org). Begreppet kan översättas med »avsiktig gemenskap«, det vill säga ett kollektiv som avviker från den traditionella släkt- eller bygemenskapen genom att man inte föds in i den utan



FICs sjätte katalog över avsiktliga gemenskaper.

självständigt väljer att bo eller arbeta i gemenskap. Nätverket har funnits sedan slutet på 1940-talet och omfattar ekobyar, kooperativ, miljögrupper och arbetskollektiv, förutom boendekollektiv och kollektivhus. Nätverket bygger på principerna icke-

... avsiktig gemenskap, ett kollektiv som avviker från den traditionella släkt- eller bygemenskapen genom att man inte föds in i den utan självständigt väljer att bo eller arbeta i gemenskap.

våld, integration och en livsstil inriktad på samarbete. FIC ger ut tidningen *Communities*, ett elektroniskt nyhetsbrev (för gratisprenumeration se hemsidan) och ett stort antal publikationer. En avsevärd del av verksamheten består av kurser om fredsfostran, konflikthantering och samarbete. Försäljning av material och kurser ger inkomster som används för att arbeta personaltillsättning och sköter administrationen av nätverket.

FIC ger regelbundet ut en katalog över 'intentional communities'. Katalogen för 2010 är den sjätte i ordningen. Den är på 500 sidor och innehåller uppgifter om 1000 gemenskaper i Nordamerika samt 250 stycken i andra länder. Här ingår även kollektiv under bildande.

Katalogen finns tillgänglig att ladda ner. Se <http://directory.ic.org>. En nyhet är att FIC börjat bli mer noggrann med vilka som kan bli medlemmar. Redan tidigare kunde man utesluta grupper som förespråkade våld eller som försöker hindra medlemmar att lämna gruppen. Nu har man även börjat granska kollektiv som stänger ute människor på grundval av hudfärg, nationalitet, kön, familjestatus, handikapp eller religion. Denna regel har stöd i USA:s Fair Housing Law från 1968. FIC tillåter dock communities baserade på en religion och boende för seniorer.

DICK URBAN VESTBRO

Studieresa till bogemenskapsprojekt i Hamburg 10–14 maj

Kollektivhus NU planerar en resa till Hamburg för att studera kollektivhus, bygggrupper och andra projekt med alternativa levnadsformer.

Tyskland har 350 projekt med inriktning mot gemenskap och ekologi. Kollektivhus NU har valt att denna gång begränsa studieresan till Hamburg. Var och en förväntas ordna egen resa med ankomst torsdag 10 maj på kvällen. Hemresa kan ske måndag kväll 14 maj. Under dagarna däremellan räknar vi med att hinna besöka ca åtta projekt. Antalet deltagare är begränsat till 20 personer.

I Hamburg tar vi oss fram med kollektivtrafik. Vi hoppas kunna bo billigt på vandrarhem eller liknande.

Är du intresserad? Se vidare www.kollektivhus.nu eller anmäl dig till: kollektivhus.nu@gmail.com (ej bindande).



Huvudbyggnaden i Solhem.

Solhem – ett ålderdomshem omvandlat till aktiv bogemenskap

En solig höstdag besökte jag bogemenskapen Solhem i Älmsta tre mil nordost om Norrtälje. Det var Öppet hus kombinerat med skördefest, konstföreläsning och medlemsmöte. Vi njöt av kaffe med nybakade kakor samt sång som framfördes av en entusiastisk sånggrupp. I pausen lyckades jag göra en intervju med föreningens ordförande Catharina Nordgren.

Catharina berättade att hon hade en mamma på ett särskilt boende i Elmsta och blev därför engagerad av ålderdomshemmet Solhem. När kommunen ville lägga ner ålderdomshemmet blev det protester. Det ansågs för dyrt att rusta upp byggnaden. Catharina var då med och bildade en förening för att rädda huset. Man lyckades övertala kommunen att få köpa fastigheten. Under Öppet hus framfördes en rolig sång om hur detta gick till. I en annan sång berättade man hur föreningen misslyckats att få lån till ombyggnaden från två banker



Allsång under Öppet hus.

innan man fick ja från Ekobanken.

Solhem har 27 lägenheter, de flesta ett- och tvåor, men även en ”Rosa villa” med större lägenheter. Där bor bland annat en småbarnsfamilj. Solhem är öppet för alla åldrar, men majoriteten består av äldre personer med anknytning till bygden. Sedan några år är Solhem med i Kollektivhus NU.

De gemensamma lokalerna består av ett

gemensamt kök, en matsal i flera avdelningar, snickeri, konstnärsateljé och en vacker trädgård. Utöver gemensam lunch har man aktiviteter som lättjympa, sång och musik, utflykter, fot- och hårvård samt arbetsgrupper av olika slag. Maten får man från en cateringfirma.

Solhem drivs som en kooperativ hyresrättsförening. För att bli medlem betalar man 5 000 kr och när man får en lägenhet betalar man en upplåtelseavgift på 65 000 kr. Båda dessa belopp betalas tillbaka om man flyttar. Man kan bli stödmedlem i föreningen. En del av styrelsen bor inte själva i Solhem. Se vidare www.forenadesolhem.se

DICK URBAN VESTBRO

Tiden mogen för gemenskapsboende

Nu är tiden mogen! Så sade Agneta Starfelt på seminariet »Min lägenhet – vårt boende«, en konferens om gemenskapsboende i Göteborg i höstas. Cirka 50 personer kom, lyssnade och deltog i diskussioner om hur ett nytt gemenskapsboende skulle kunna se ut.

Seminariet ordnades av föreningen Undersammatak (UST) tillsammans med det kommunala bostadsföretaget Familjebostäder. UST har bestått av ett tiotal personer sedan starten men har bestämt sig för att växa. Konferensen ordnades för att hitta fler medlemmar. Man vill bli minst 80 intresserade, dvs. dubbelt så många som man redan hade.

På seminariet berättade gruppen om sina idéer och sin vilja att få tillstånd ett boende med ungefär 40 lägenheter, ett gemenskapsboende för alla åldrar. Gruppen fick ganska snart en fråga från Familjebostäder om ett hus i Sannegårdshamnen, men tackade nej eftersom processen gick för snabbt.

Peter Lundstedt, tf VD i Familjebostäder, berättade om det politiska uppdrag som finns från politikerna i Göteborg att bland annat bygga gemenskapsboenden. Företaget förvaltar redan Majbacken men har fler områden med fördjupat boinflytande i olika former.

Han underströk att en byggprocess i samarbete med en grupp som UST måste få ta tid. Föreningen måste ha kommit ganska långt i sina tankar när det är dags för ett bostadsprojekt att dra igång. Han beskrev hur ett projekt kan gå till:

- Idéskede.
- Förstudie där man formulerar sina tankar.
- Programskede där man blandar in arkitekten, får gärna vara vilda idéer, någon form av skiss.
- Projektering – hård fakta, beräkningar, teknik, underlag för bygglov.
- Upphandling via LOU.
- Byggstart.

Ofta har det tagit minst tre år från idé till byggstart (och sedan tar bygget minst ett år). Familjebostäder vill gärna samarbeta med en förening (som UST) kring ett gemenskapsboende. Eftersom Familjebostäder



FOTO

vill ha en tydlig avsiktsförklaring redan i samband med förstudien måste föreningen vara väl förberedd tidigt i processen.

Några frågor som föreningen bör diskutera och arbeta med:

- Befintligt eller nybyggt?
- Kunskapsuppbyggnad centralt!
- Team building – att ni lär känna varandra.
- Ekonomin, vad blir hyran.
- Dialog mellan gruppen och bolaget. Viktigt att lära känna varandra och förstå varandras synsätt.

Seminariet fortsatte med att Pär Olofsson från Coompanion informerade om kooperativ hyresrätt medan undertecknad berättade om exempel på gemenskapsboende, mest om Färdknäppen men också i Danmark och Tyskland.

Avslutningsvis blev det gruppdiskussioner, där Leif Tjernström och Kristina Örne ledde deltagarnas arbete att vaska fram de viktigaste målen med att bo i UST. De använde arbetsmetoden OPERA, ett sätt att få en grupp med uppåt 50 deltagare att behandla en fråga på ett sätt som ger både delaktighet och resultat. Bland målen man kom fram till fanns öppenhet, att man skulle ha råd att bo i gemenskapen, kreativitet, mångfald och vikten av att hålla värdegrunden levande.

Nu fortsätter UST med många nya medlemmar och med sikte på ett gemen-

skapsboende inom rimlig tid. I slutet av januari kommer man att träffas igen för att bilda ett antal arbetsgrupper. Studieresor, hemsida och e-post, sociala aktiviteter och hur funktionsnedsatta ska kunna komma med hör till det man ska studera.

Det rör på sig under taket!

KERSTIN KÄRNEKULL

Bygg för gemenskap

– konferens i Malmö 20 mars

Bygg för gemenskap heter den regionala konferensen om gemenskapsboende, som äger rum på Victoriateatern i Malmö den 20 mars kl 13 – 17. Konferensen riktar sig till en intresserad allmänhet och till bostadsföretag och politiker.

På programmet bl.a.:

- Kerstin Kärnekull om gemenskapsboende och hållbarhet
 - Vetenskapsjournalisten Lasse Berg om samarbete och gemenskap
 - Malmö Kommunala Bostadsföretag om att bygga för gemenskap
 - BoAktiv Landgången och Kollektivhus i Malmö presenterar sig
 - Paneldebatt med brukare, idégivare, bostadsföretag och politiker
- Frågor och preliminär intresseanmälan kan ställas till Bertil Egerö
tel. 0709-497044; 046-120004
bertil.egero@soc.lu.se
Inbjudan till definitiv anmälan, se www.kollektivhus.nu



Dunderbackens matsal passade utmärkt för seminariet »Schyssta villkor«.

Schyssta villkor för kollektivhus

En del av Sveriges kollektivhus har regler och avtal som stöder bogeningskapens långsiktiga överlevnad. Men andra har ogynnsamma avtal och brist på förståelse från bostadsföretagets sida. Det framgick vid seminariet »Schyssta villkor för bogeningskap – upplåtelseform, avtal, förvaltning«, som anordnades av Kollektivhus NU lördagen 19 november i kollektivhuset Dunderbacken i Stockholm.

Över 60 personer, inte bara från Stockholm utan också från Solhem från Älmsta på Vaddö, Lagnö Gård i Trosa, kooperativa hyresrättsföreningen Höga Björken i Stockholm, Rådmansö nätverk för äldreboende samt nybildade föreningen Rudbeckia i Uppsala. Det var knökfullt!

Föreningens ordförande Dick Urban Vestbro inledde genom att påpeka att det råder stor osäkerhet om vilka upplåtelseformer som är lämpligast för bogeningskap, de lokala föreningarna har mycket olika situation när det gäller inflytande över vilka som flyttar in. Kollektivhus NU ser det som viktigt att få till stånd schyssta villkor för bogeningskap.

Ylva Sandström från SABO, talade om för- och nackdelar med hyresrätt (HR) respektive kooperativ hyresrätt (KHR). I HR kan en kollektivhusförening styra inflyttningen om fastighetsägaren vill, men bytesrätten kan ändå skapa problem. I KHR är möjligheterna mycket större att få in motiverade boende.

Annika Johansson, f d projektansvarig på det kommunala Stockholmsföretaget Familjebostäder, där Annika arbetat med fem kollektivhus sedan 1982, framhöll det goda samarbetet med den fristående föreningen Framtiden och vikten av att ha direktkontakt med blivande boende. När det gäller om kollektivhus är en »lönsam affär« pekade Annika på att Familjebostä-

der genom sin bostadssociala profil fått projekt i världsklass att visa upp och att samarbetet med Framtiden blivit ett varumärke av stor betydelse.

Därefter berättade personer från olika kollektivhus i Stockholm om sina erfarenheter. Representanter för Tre Portar i Skarpnäck berättade om hur de överlevt en kris för tio år sedan då Stockholmshems hjälpte kollektivhusföreningen genom att låta ointresserade flytta ut medan kollektivhusintresserade fick flytta in.

Kerstin Kärnekull från Färdknäppen presenterade goda råd till grupper som vill starta gemenskapsboende. Hennes presentation går att ladda ner i sin helhet från www.kollektivhus.nu. Kärnekull sammanfattade erfarenheterna i följande punkter:

- Första året är jobbigast, innan alla lärt känna varandra.
- Delta i arbete och arbetsgrupper är bästa sättet att lära känna varandra och huset.
- Föreningen och husets bästa kommer alltid först.
- Samtal, samtal, samtal så att allas åsikter kommer fram.
- När det är dags för beslut – acceptera vad som bestäms.
- Gör lite mer än du skulle göra hemma – och var lite mindre kritisk mot andra.

I samband med fika blev det gruppdiskussion. Angelägna ämnen var: ekonomi, boendeinflytande, skapandet av kollektivhusköer, hjälp med likvärdiga lägenheter vid utflyttning, att huset får inflytande över vem som flyttar in, att kommuner och stat måste underlätta byggande av kollektivhus osv.

Seminariet avslutades med guideade rundturer i Dunderbacken. Tack Dunderbacken för ett utmärkt värdskap!

DICK URBAN VESTBRO

Kollektivhus NU

Det här är nummer 21 av »BO TILLSAMMANS« som är föreningen Kollektivhus NU:s informationsblad. Vi har rullande ansvar för redaktionen.

Den här gången är Dick Urban Vestbro och Lotta Bystedt redaktörer. För nr 22 ansvarar Elisabeth Olszon. Utgivning april 2012. Du som är intresserad av att vara gästredaktör för Bo tillsammans, hör av dig till kollektivhus.nu@gmail.com

Styrelsen i Kollektivhus NU 2011



Ordförande:

Dick Urban Vestbro, Tullstugan Stockholm, 070-655 94 83, dickurba@gmail.com



Vice ordföranden:

Elisabeth Olszon, Majbacken, Göteborg elisabeth.olszon@telia.com



Eva Norrby, Sjöfarten, Stockholm

Eva Norrby eva.norrby@bahnhof.se



Kassör: Birgitta Nordström, Sockenstugan, Stockholm

Ordinarie styrelsemedlemmar:

John Fletcher, Tersen, Falun; Nils Assarsson, Landgången, Malmö; Yvonne Segerheden, Kombo, Stockholm.

Suppleanter:

Karin Yttergren-Sahli, Vildsvinet/Örebro; Anne Deméus, Färdknäppen, Stockholm; Lotta Bystedt, Färdknäppen, Stockholm.

Webbredaktör: Ingrid Sillén

Vill du prenumerera på vårt elektroniska nyhetsbrev? Skicka e-post till nyhetsbrev-kollektivhus-NU-subscribe@googlegroups.com

Du kommer att få nyhetsbladet Bo tillsammans och annan information relaterad till kollektivhusboende.

På hemsidan www.kollektivhus.nu finns listan över kollektivhus i Sverige. Vet du något hus som inte finns med där, hör av dej till kollektivhus.nu@gmail.com

På hemsidan kan man också sätta in en bytes- eller intresseannons. Mejla till ingrid.sillen@comhem.se

Medlemskap

Föreningar/kollektivhus betalar efter antal lägenheter, se hemsidan. Enskilda personer kan bli stödmedlemmar för 100 kr/år.

Plusgirokonto 43 88 62-5.

Ange namn och e-post.

www.kollektivhus.nu