

## **Protokoll styrelsemöte lördagen den 21 januari 2023**

I kollektivhuset Kombo, Stockholm

Närvarande; Linnea Wesslind (LW), Ann Mari Engel (AME), Ulrika Egerö (UE), Rolf Ericsson (RE), Mats Holmström (MH), Kerstin Kärnekull (KK)  
adj.

1. Val av ordförande UE, sekreterare MH och justerare AME.
2. Dagordningen godkändes.
3. **Webbinarium med forskare den 21 november**  
Kort rapport från vårt webinarium där Göteborg-forskarna berättade om sina resultat och sin bok om kollektivhus och hållbarhet. Mötet var trevligt men lite torftigt.
4. **Inslag om kollektivhus på Plånboken i SR P1**  
Plånboken har gjort ett inslag om hur boende i kollektivhus påverkar ens ekonomi som sändes den 4 januari och ligger på SR Play. Har intervjuat en boende i Sjöfarten och fått fakta från Ulrika.
5. **Ansökan till allmänna arvsfonden**  
Ansökan om drygt 8 miljoner för projektet ”Bogemenskaper tillsammans med äldre” är inskickad. Projektstart tidigast hösten 2023 ifall den beviljas. Ett problem är att Ulrika inte får vara både projektanställd och sitta i styrelsen. UE undersöker hur det kan lösas.
6. **Juridiskt stöd till medlemsföreningarna**  
På årsmötet fick vi i uppdrag att utreda möjligheterna att göra någon form av upphandling av juridiskt stöd.  
Ta fram ramavtal? Bred kompetens hos juristföretaget är i sådana fall viktig.  
Hyresgästföreningen har planer på att engagera sig mer.

Exempel på frågor som har dykt upp-

Sofielund (kooperativ hyresrätt med blockhyra, har eget avtal med jurist):

- Hyreskompensation från hyresvärden pga. hinder/brister i boende och hur det ska fördelas bland medlemmar
- Hantering vid bristande deltagande i för medlemmar obligatoriska arbetsuppgifter
- Hantering vid uppsägning av medlemskap
- Andrahandsuthyrning
- Styrelseutbildning
- Frågan om muntligt besked om tilldelning av lägenhet är giltigt ifall de fattats på felaktiga grunder
- Plan för avbetalning av skulder
- Stadgerevision
- Rådgivning i samband med beredning och svar på motioner till föreningsstämma
- Frågor kring upplåtelseinsater och fondering
- Samt ett antal olika ärenden kring tolkning och tillämpning av stadgar

Majbacken (blockhyra):

- Uppsägning av hyresgäst som inte betalar hyran eller inte uppfyller sina kollektiva plikter.

Kupan (bostadsrätt):

- Avhysning av medlemmar som t.ex. inte fullgör sina uppgifter eller inte bor i huset.

Dunderbacken (hyresrätt):

- Försäkringsjuridik och kollektivhusföreningens ansvar i de gemensamma lokalerna.

- Bildpublicering på hemsida.

Södra Station (del av en större brf):

- Avtal och överenskommelser, i vårt fall med bostadsrättsförening, kring nyttjande och ansvar gemensamhetslokalerna och dess fasta utrustning
- Försäkringar för verksamheten i gemensamhetslokaler, när sådan kan tänkas behövas som komplement till fastighetsförsäkring och medlemmars privata försäkring.

Tullstugan har skrivit avtal mellan bostadsrättsföreningen och kollektivföreningen på 20 år.

## 9. Årsmötet 11 mars

Under Samma Tak i Göteborg har sagt ok till att vi har årsmötet och årsmötesmiddagen den 11 mars hos dem men vi har inte fått svar om de kan ordna fika och middag.

Gästrum i Majbacken och Trädet är bokade.

- förslag till verksamhetsplan, UE ska komplettera om projektet, Allmänna arvsfonden.
  - förslag till budget, fastställdes.
  - verksamhetsberättelse, tas per mail.
- UE hör med UST om ordförande.

## 10. Idébytdag söndag 12 mars

Majbacken har svarat att vi kan ha idébytdagen hos dem. Vi har bett föreningarna komma in med förslag på teman som kan förberedas men än så länge har ingen inkommit.

## 11. Kommande styrelsemöten.

Vi har inget möte före årsmötet.

## 12. Eventuellt forskningsprojekt om bogemenskap och hälsosamt åldrande

Vi har fått förfrågan från Ivette Arroyo på Lunds universitet om deltagande i ett forskningsprojekt som de tänker söka medel ifrån. Vi (Kerstin) deltar redan i deras internationella projekt, CoH-Age, om bogemenskapers "motståndskraft" eller resiliens, mot t.ex. pandemier.

## 13. Ekonomi, medlemslistan, mentorskap

Vi ändrar kontot till räntebärande.  
Vi föreslår oförändrad medlemsavgift.

## 14. Nytt verktyg för hemsidan

RE har tittat på det, men inte kommit fram till någon lösning. Vi skjuter på det tills efter årsmötet.  
Sökfunktionen ska återställas.

## 15. Nordiskt nätverk för bygg- och bogemenskaper

Norska delen har ansökt och fått pengar.  
KK deltar nästa möte i Danmark, mars.

## 16. Bo tillsammans

UE skriver om Kombo.  
Anna Jalakas fortsätter som medredaktör.

## 17. Allmännyttans kongress 29-30 mars i Kiruna

Vi trycker upp Bo tillsammans.

18. Läget i kollektivhus och startargrupper

Bo Framtiden har det trögt.

19. Övriga frågor

Eva Norrby, Sjöfarten har avlidit.

Mats har 35 st Living Together som vi kan dela ut.

Zoom fungerade inte ok, vi får köra ett testmöte.

Mats Holmström, sekreterare

Ulrika Egerö, ordförande

Ann Mari Engel, justerare