

**Plats:** Zoom

**Tid:** Måndagen den 30 oktober 2023, kl 19.00-21.00

**Deltagare:** Ulrika Egerö (UE), Ulla Immler (UI), Rolf Eriksson (RE), Tore Wizelius (TW), Kerstin Kärnekull (KK), Eva Högberg (EH). Anmäلت förhinder: Linnea Westlund.

§1. **Formalia.** UE valdes som mötesordförande, TW till sekreterare och UI att justera protokollet.

§2. **Föregående protokoll; Beslutsuppföljning.** Protokollet gicks igenom och lades till handlingarna. Beslutsuppföljningen uppdaterades.

§3. **Dagordning.** Dagordningen godkändes med tillägg av en övrig fråga: marknadsföring.

§4. **Ekonomi.** Föreningens ekonomi är god, rapporterade RE, och hänvisade till en aktuell resultatrapport som skickats ut före mötet. Det har uppkommit extra kostnader som inte finns i budgeten; Mettes resa till Trondheim, Ingrid Sillén har fakturerats för 10 böcker. Faktura för konferensen om socialt byggande på 7 500 kr ska betalas.

§5. **Konferensen idéburet byggande.** Mycket bra konferens, tyckte vi som var med (UE, KK, TW, UI). Vi deltog aktivt i seminarierna, som var givande. Det var en viss övervikt för byggemaskaper men i projektrevyn presenterades bara bogemaskaper, som alla var medlemmar i Kollektivhus NU. Ett seminarium hölls med Hyresgästföreningen. Det kommer att leda till ett samarbete när det gäller bogemaskaper och deras hyresvillkor, kösystem, hyressättning för gemensamma lokaler m.m.

§6. **Medlemslista, mentorskap.** Rolf har gjort en uppdaterad medlemslista, som ska läggas på Google Drive. Han kommer att uppdatera den löpande. Rolf åtog sig att skriva en rutin om när och hur medlemmar kan uteslutas. Det ska helst finnas kontaktuppgifter till medlemsföreningarnas kassör samt föreningens adress. Upplåtelseform ska läggas till i en egen kolumn.

§7. **Allmänna Arvsfonden-projektet.** Coompanion Östergötland vill att vi gör ett nytt försök med Allmänna arvsfonden. Beslutades att Kollektivhus NU ska vara med. Vi träffar Jonas Lagergren i januari för att slipa på en ny ansökan.

§8. **Forskningsprojektet Co-hope.** Forskarna har intervjuat de boende på Dunderbacken och Stolplyckan. Det har varit ambitiöst och trevligt rapporterade UE och EH. KK och UE träffade forskarna på ett eget möte som var mycket intressant; forskarna förstod varför gemensamma måltider var så viktiga (det är inte vanligt hos bogemaskaper i andra länder).

### §9. Forskningsprojektet House-Well

Forskarna som driver Co-hope vill söka medel för att driva ett projekt om att utveckla mellanformer av bostäder för främjande av hälsa och välbefinnande för äldre och vill att Kollektivhus Nu deltar. Innebär ett åtagande om 130 timmar under fyra år, och vi kommer få ersättning för nedlagda timmar. Styrelsen beslutade att säga ja till deras förfrågan. Kollektivhus NU blir alltså en part i deras ansökan.

§10. **Hemsidor.** Senare i höst hålls ett digitalt diskussionsforum om att skapa en gemensam hemsida/plattform för alla bogemaskaper som vill vara med. UI skickar ut info med en inbjudan om detta till alla medlemsföreningar omgående, men kopia till styrelsen.

§11. **Öppet hus.** UI har fått rapporter från 11 föreningar med utvärderingar av deras Öppna hus. De har genomgående varit lyckade, men antalet besökande har varierat, se bilaga.

**§12. ETC Bygg.** UE har träffat ETC Bygg två gånger, senast genom att bjuda dem på middag på Dunderbacken. De har mycket dåliga kunskaper om hur kollektivhus organiseras och fungerar. De behöver mer information från oss. ETC Bygg har bl.a. sökt markanvisning för ett kollektivhus i Uppsala. Problemet är finansieringen, att få ihop de 30% eget kapital som behövs. Tore föreslog att de informeras om den modell som HamBo använt, med ett svb-bolag där föreningens medlemmar sätter in pengar som täcker behovet av eget kapital. Tore tar fram en lämplig text som beskriver denna finansieringsmodell.

**§13. Bo Tillsammans.** Nästa nummer kommer den 15 november. Ulrika skriver om socialt byggande. En artikel om en ny studiecirkel i Stockholm. Bengt Carling skriver om Erfarenhetsverkstaden som fanns i Stockholm på 1970 ? - talet. Mette har skrivit en rapport från Trondheim, Ulla ett kort avsnitt om föreningslära, med mera.

**§14. Nyhetsbrev.** Frågan om nyhetsbrev bordläggs till nästa styrelsesammanträde.

**§15. Årsmöte.** Kollektivhuset Södra Station vill vara värd för årsmötet lördagen den 16 mars 2024. Årsmötet börjar kl 15.00. UE frågar Färdknäppen om vi kan ha idébyttardag hos dem. Styrelsen ska tills dess göra en ny verksamhetsplan, där samarbete med Hyresgästföreningen och med ETC Bygg blir nya inslag. Vidare bör kontakterna med den politiska nivån intensifieras.

UE åtog sig att skriva en verksamhetsberättelse, samt kallelsen till årsmötet. RE åtog sig att skriva förslag till verksamhetsplan samt budget. Ulrika skickar ut kallelsen till årsmötet under december, men övriga handlingar ska ut först i februari. De ska dock vara klara till styrelsemötet den 13 januari. Handlingarna ska skickas ut senast lördagen den 17 februari.

**§16. Kommande styrelsemöten.** Nästa styrelsemöte äger rum lördagen den 13 januari 2024 kl 13-17 på Stolplyckan i Linköping. EH har bokat hela eftermiddagen åt oss. Därefter har vi ett digitalt styrelsemöte onsdagen den 7 februari klockan 19-21.

**§17. Övriga frågor.**

**Seminarium.** Tore berättade att ett seminarium om finansiering m.m. tillsammans med Föreningen för Byggemenskaper kommer att anordnas i Skåne i början av nästa år.

**Marknadsföringsplan.** UE har skickat ut en gammal marknadsföringsplan till styrelsen. Tore åtog sig att uppdatera den. På konferensen om Socialt byggande åtog sig UE att ta fram en processbeskrivning för hur man kan skapa nya kollektivhus. Frågan om revidering av boken Gemenskap och Samarbete bordlades till nästa styrelsemöte.

**§18. Avlutning**

UE förklarade styrelsemötet avslutat.

Justeras:

Ulrika Egerö, ordförande

Ulla Immler, justerare

## Öppet hus hösten 2023

### 19 hus hade öppet - 11 hus svarade på utvärdering – kort sammanfattning

**Dunderbacken** – 37 besökare, något färre än förra året. De flesta hittade via Open House. Flera sa att de skulle anmäla intresse.

**Elfvinggården** – Bästa kollektivhusdagen på 20 år! Miniartikel i "Mitt i Bromma" och blänkare i DN.

**Fullerstabacke** – Trevlig dag. Hade fixardag och loppis samtidigt. Främst personer i kön, närmaste grannar och en hel del andra. Huvudsyfte att visa upp den goda idén, men de fick även några nya till kön.

**Färdknäppen** – rolig och stimulerande dag! ca 75 besökare, något fler än förra året, många via Open House och DN på Stan. Rundvandring i gemensamma lokaler, informations- och frågestund.

**Hogslätts vänboende** – trevligt, visade lägenheter, fika. Kom bara sex personer. Fungerade som en bra träning inför nya tag en annan gång.

**Högsboet** – Alla tre grannhusen hade ÖH. Till Högsboet kom riktigt mycket folk. Gissar att ca hälften var från grannhusen, resten utifrån.

**Lagnö Bo** – Hade inte så stora förväntningar och det kom bara tre personer. Istället brukar intresserade komma på planerade besök under hela året. Har ändå bestämt att ha ÖH två gånger/år.

**Regnbågen** – 24 besökare. Några besökare sa att de ville bo kvar i sina lägenheter i grannområdet men skulle vilja bli externa medlemmar och delta i matlag mm, för att bli mindre ensamma.

**Sjöfarten** – ca 30 besökare. Många, men inte alla, från kön. Info/frågor vid fika, därefter rundvandring.

**Sockenstugan** – 37 besökare, ungefär som förra året. Förmodligen de flesta via Open House. Fick väldigt mycket frågor.

**Tersen** – 67 besökare. Många från intressepoolen, men även en hel del andra. Nästan alla som var hemma var engagerade och tyckte att samarbetet i huset inför och under dagen också var ett plus. Helsidesartikel i annonsblad drog många.

---