



# Protokoll fört vid årsmötet för föreningen Kollektivhus Nu lördag den 11 mars 2023 i kollektivhuset UnderSammaTak, Göteborg

*Närvarande:* se bifogad deltagarförteckning tillika röstlängd

## **1. Mötets öppnande**

Ordförande Ulrika Egerö öppnade mötet och hälsade alla välkomna. Och Lotta Orstadius hälsade oss välkomna till UnderSammaTak.

## **2. Val av ordförande och sekreterare för mötet**

Till mötesordförande valdes Ann Mari Engel.

Till mötessekreterare valdes Eva Mertel Högberg.

## **3. Presentationsrunda**

Mötesdeltagarna presenterade sig med namn och kollektivhus eller liknande.

## **4. Val av två protokollsjusterare tillika rösträknare**

Till protokollsjusterare tillika rösträknare valdes Anne Jalakas, Regnbågen Lund och Lennart Nord, Slottet Lund .

## **5. Fastställande av röstlängd**

Röstlängden fastställdes till 38 närvarande varav 23 med rösträtt.

## **6. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande**

Mötet förklarades stadgeenligt utlyst.

## **7. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes med följande ändringar/tillägg: under övriga frågor presenterar Ivette Arroyo sin forskning. Och tidigare motion om hemsida lyfts.

## **8. Styrelsens verksamhetsberättelse**

Ordförande Ulrika Egerö föredrog styrelsens verksamhetsberättelse.

Mötet beslutade att lägga styrelsens verksamhetsberättelse till handlingarna.

## **9. Ekonomisk berättelse**

Kassör Rolf Ericson redovisade kort Resultat- och balansräkning samt förslag till budget. Föreningen har god ekonomi, mycket pga att vi fick medel då en förening lades ner.

Mötet beslutade att lägga den ekonomiska berättelsen till handlingarna.

## **10. Revisorernas berättelse**

Revisor Birgitta Nordström presenterade revisorernas berättelse.

Mötet beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

## **11. Fråga om beviljande av styrelsens ansvarsfrihet**

Mötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

## **12. Val av styrelse: ordförande, kassör och övriga ledamöter**

Valberedningen presenterade förslag till styrelse.

Till ordförande valdes Ulrika Egerö, Dunderbacken Stockholm

Till kassör valdes Rolf Ericson, Kupan Stockholm

Till övriga ledamöter valdes;

Eva Mertel Högberg, Stolplyckan Linköping (omval)

Ulla Immler, Tersen Falun (nyval)

Tore Wizelius, Hambo Hammenhög (nyval)

Kerstin Kärnekull, Färdknäppen Stockholm (nyval)

Till suppleant valdes

Linnea Wesslund, Tunnan Borås (nyval)

## **13. Val av två revisorer**

Till revisorer valdes Birgitta Nordström och William Hellström, båda Sockenstugan Stockholm.

## **14. Val av valberedning**

Till valberedning valdes

Lisa Liljeberg, Tersen Falun (omval)

Ann Mari Engel, Tullstugan Stockholm (nyval)

Mats Holmström, Sjöfarten Stockholm (nyval)

## **15. Behandling av inkomna motioner**

### **a) motion om skattesituationen för kooperativa hyresrätter**

I motionen, som lämnats in från BIG/Kornet, föreslogs

att styrelsen för Kollektivhus Nu ska verka för att

i första hand att kooperativa hyresrättsföreningar får samma skatterättsliga regler som äkta bostadsrätter

i andra hand får skattemässigt avdrag för avsättningar för underhåll och reparationer.

Mötet beslutade efter kort diskussion att styrelsen skall verka för ovanstående gärna i samarbete i projektform med Coompanion.

#### **b) motion om gästrum i kollektivhus**

I motionen, som lämnats in från Majbackens bogemenskap, föreslogs

att kollektivhusen samordnar en möjlighet att hyra gästrum för boende från andra kollektivhus, och att de hus som så önskar kan sätta upp sig på en lista på Kollektivhus Nu:s hemsida, där det framgår hur man kontaktar dem om man vill hyra gästrummet.

Mötet beslutade att uppdra till styrelsen att skicka ut en förfrågan till kollektivhusen om att vara med på en sammanställning av gästrum och kontaktperson.

### **16. Fastställande av verksamhetsplan**

Mötet beslutade att fastställa styrelsens förslag till verksamhetsplan med tillägg av de två motionerna som kommit in.

### **17. Fastställande av budgetram för det kommande året**

Mötet beslutade att fastställa styrelsens förslag till budgetramen för det kommande året.

### **18. Fastställande av medlemsavgifter för 2024**

Medlemsavgifterna för 2024 fastställdes till oförändrade 200 kr/år för föreningar med färre än 10 lägenheter, 350 kr/år för föreningar med 10-19 lägenheter, 500 kronor för föreningar med 20-39 lägenheter och 650 kr för föreningar med fler än 40 lägenheter, och 200 kr för föreningar för byggande av kollektivhus samt att föreningar för byggande av kollektivhus som också är medlemmar i Föreningen för byggemenskaper endast behöver betala medlemsavgift i den ena av föreningarna.

Kort diskussion runt att det kan vara möjligt och behövligt att framöver öka medlemsavgiften marginellt.

### **18. Övriga frågor**

#### **a) motion till förra årsmötet- 22 från Boihop Göteborg om att se över hur lokala hemsidor kan hanteras enklare och en arbetsgrupp tillsattes då.**

Text kommit in sent men diskussionen utmynnade i att det uppdrogs till styrelsen att efterhöra om intresse finns att kollektivhus tydligt länkas som undergrupper på Kollektivhus Nu:s hemsida. Samt att styrelsen ser över om det går att ta fram en bruksanvisning till att konstruera en hemsida.

#### **b) Ivette Arroyo m fl presenterar sin forskning**

Ivette presenterade sin forskning, där flera kollektivhus är representerade. Rapporten; Collaborative Housing, A tool for social integration and increased sustainability. Lunds universitet, Housing Development & Management, nr 1 – 2022, volume 16. Finns på nätet. Nu driver Ivette och hennes kolleger ett nytt projekt där de också behöver involvera några kollektivhus. Husen kommer väljas ut i samråd med styrelsen för Kollektivhus Nu.

Under övriga frågor, ej anmält, framförde Lennart Nord, Slottet i Lund att kollektivhusrörelsen i sina respektive kommuner bör ta tillfället i akt att yttra sig i det pågående Översiktsplanarbetet (hos alla) om nödvändigheten att ta in olika boendeformer inkl kollektivt boende och lokalisera det i infrastrukturen.

## **19. Mötets avslutande**

Mötesordförande Ann Mari Engel avslutade mötet

Sekreterare

Justeras

Eva Mertel Höberg

Anne Jalakas

Lennart Nord

## Deltagarlista och röstlängd Årsmöte Kollektivhus.nu 11 mars-23

Deltagare		Rösträtt
Gunnar Bodmar	Kornet Mölndal	X
Ing-Marie Johansson	Kornet Mölndal	
Inga Alander	Boihop Göteborg	X
Irene Kapper	Dunderbacken Stockholm	X
Ulrika Egerö	Dunderbacken Stockholm	X
Axel Köpsell	Ermekeil-Cohousing	X
Dorothee Köpsell	Ermekeil-Cohousing	
Viveka Remvig	Fiolen Lund	X
Kerstin Kärnekull	Färdknäppen Stockholm	X
Tore Wizelius	Hambo Hammenhög	X
Helmuth Klingenberg	Kopparslagaren Hudiksvall	X
Rolf Ericson	Kupan Älvsjö	X
Maria Sunnegårdh	Majbacken Göteborg	X
Ivette Arroyo	Regnbågen Lund	X
Anne Jalakas	Regnbågen Lund	X
Amanda Lindstedt	Rudbeckia Uppsala	X
Mats Holmström	Sjöfarten Stockholm	X
Ulla Nord	Slottet Lund	X
Lennart Nord	Slottet Lund	
Birgitta Nordström	Sockenstugan Stockholm	X
Kristina Runklint	Sofielund Malmö	
Eva Mertel Högberg	Stolplyckan Linköping	
Agneta Johansson	Tallhöjden Göteborg	X
Birgitta Nilsson	Tallhöjden Göteborg	
Birgitta Rang	Tallhöjden Göteborg	
Ulla Immler	Tersen Falun	X
Tiiu Tikas	Trädet Göteborg	X
Ann Mari Engel	Tullstugan Stockholm	X
Linnea Wesslund	Tunnan Borås	X
Anne Rapinoja	Tunnan Borås	
Kerstin Hallenrud	Tunnan Borås	
Lotta Orstadius	UnderSammaTak Göteborg	X
Gunilla Almqvist	UnderSammaTak Göteborg	
Maria Wahlin	UnderSammaTak Göteborg	
Lisbeth Davidson	UnderSammaTak Göteborg	
Eva-Marie Mendahl	UnderSammaTak Göteborg	
Evy Klarholm	UnderSammaTak Göteborg	
Ylva Sandström	stödmedlem	

***38 deltagare och 23 röstberättigade***