

## **KOLLEKTIVHUS NU**

**Styrelsemöte den 22 januari 2022 kl 14.00-17.00 på zoom**

Deltagare Ulrika Egerö, Mats Holmström, Rolf Ericson, Ann Mari Engel, Eva Mertel Högberg, Johanna Blomberg  
Adjungerad Kerstin Kärnekull

### **1. Mötesfunktionärer**

Till ordförande valdes Ulrika Egerö, till sekreterare Ann Mari Engel och justerare Rolf Ericson

### **2. Dagordningen godkändes**

### **3. Föregående protokoll**

Protokollet från 20.11 2021 lades till handlingarna.

### **4. Pandemiläget i husen**

Vi gick igenom läget i kollektivhuset där de flesta håller matsalen stängd åtminstone till februari, i avvaktan på att restriktionerna släpps. Färdknäppen har middagsätande i begränsad omfattning. Några hus har haft öppet hela tiden. Fler rapporter finns i fb-gruppen Kollektivhusforum. De flesta försöker ordna andra aktiviteter i någon form men maten är mycket saknad

### **5. Årsmötet 2022**

Årsmötet planeras till 12 mars i Sjöfarten. Om restriktionerna tillåter blir det fysiskt, eventuellt med möjlighet till digital närvaro.

Första utskick till medlemsföreningarna gick ut i december.

Alla handlingar ska skickas ut senast lördagen den 12 februari.

Rolf kontaktar revisorerna.

Genomgicks förslaget till verksamhetsplan, som färdigställs av Rolf och Ann Mari till nästa styrelsemöte, med kompletteringar.

Bokslut och förslag till budget godkändes.

Förslaget till verksamhetsberättelse godkändes med några kompletteringar. Ulrika färdigställer.

### **6. Idébyttardagen 2022**

Vi avvaktar med att ta kontakt med ev. inledare innan vi sett hur smittläget utvecklar sig. En fråga att ta upp är intervjuerna med fastighetsförvaltare/fastighetskötare om hur det är att förvalta kollektivhus. Ett annat ämne kan vara att diskutera frågor kring maten, innehåll, anpassning till olika grupper, veg/icke veg, ekologiska varor etc

### **7. Bidrag till textning av seminarium ”Socialt byggande”**

Beslutades att Kollektivhus nu bidrar med 4000 kr till finansiering av textning av det seminarium om erfarenheter från

Norden som Kerstin höll under konferensen ”Socialt byggande” i november.

## **8. Tips inför renoveringar av kollektivhus**

Ulrika rapporterade att en boende i Stolplyckan har på facebook efterfrågat en standard eller norm för hur kollektivhus bäst renoveras och byggs om. Vi konstaterade att eftersom många 80-talshus troligen står inför stora renoveringar finns det troligen ett stort behov av information som skulle kunna vara en vidareutveckling av typprogrammet. Exempel finns från t ex Färdknäppen och Hässelby Familjehotell.

## **9. Bostadsbolag efterlyser intresse**

Diskuterades problemen med att två bostadsbolag, det kommunala MKB i Malmö och det privata Trollängen i Göteborgstrakten, som vill bygga nya bostadsgemenskaper inte tycker sig hitta tillräckligt starka startargrupper. Även kommunala Svenska Bostäder i Stockholm och privata Sveafastigheter i Mälardalsregionen vill ev. bygga nya kollektivhus ifall de hittar tillräckligt många intresserade, men vår ”startargrupp” Framtiden i Stockholm tvekar efter svårigheterna att fylla Kombo. Vi konstaterade att vi ska uppmana bostadsbolagen att kampanja och annonsera för att nå intresserade.

## **10. Rapport från nätverksträff om socialt byggande**

Styr- och samordningsgruppen för rådslaget om socialt byggande träffades den 17 januari. Ulrika deltog och rapporterade att det finns önskemål om att bilda en gemensam förening. Vi avvaktar med detta.

## **11. Globala zoom-konferensen Cohousing Summit**

Kerstin deltog och rapporterade. Hon föreslog att vi ansvarar för en del av programmet vid nästa tillfälle under 2022 eller 2023, i samarbete med Föreningen för byggemenskaper.

## **12. Aktivitet kring kollektivhus och delningsekonomi**

Forskarna i Lund har haft fullt upp med en ny ansökan om forskningsanslag och har därför inte riktlinjerna riktigt klara. De bedömde i december att de kan få dem färdiga i början av 2022 och att de då kan presentera dem. Ulrika fortsätter att hålla kontakten.

## **13. Kommande styrelsemöten**

Nästa möte blir onsdag 9 februari kl. 19-21 via Zoom. Förslagsvis också ett kort möte 12 eller 13 mars för att bestämma datum för våren och börja konstituera oss.

## **14. Ekonomi, medlemslistan, mentorskap**

Styrelsen beslutade att inte ytterligare kräva de medlems-

föreningar som inte betalt avgift för 2021. De ska debiteras avgift för 2022. Om de inte heller betalar den, kommer de att uteslutas. Vi skriver om detta på hemsidan och i Bo tillsammans, med en väl genomtänkt formulering.

## **15. Aktuella forsknings- och utvecklingsprojekt**

Kerstin och Ulrika rapporterade om

- Co-Hope – forskarprojektet i Lund
- Bygatan -
- Micoll – kollaborativt byggande i Bergsjön
- Brukar driven boendeutveckling – bevakas av Kerstin och Ingela Blomberg, ett webinarium ordnas i samarbete med Kollektivhus nu

## **16. Bo tillsammans**

Kerstin presenterade innehållet i det kommande numret.

## **17. Hemsidan**

Vi undersöker möjligheten att koppla hemsidan till ett nyhetsbrev.

## **18. Instagram-konto**

Frågan bordlades.

## **19. Digitala studiecirklar i Kollektivhus Nu:s regi**

Tre personer i Färdknäppen är intresserade av att hålla i sådana. Förhoppningsvis kan studiebesök i något kollektivhus i respektive deltagares hemmaregion ingå om pandemin lättar.

## **20. Läget för kollektivhusen och startargrupperna runt om i landet**

Ingen ny information fanns att förmedla.

## **21. Övriga frågor**

Inga övriga frågor förelåg.

## **22. Mötet avslutades.**

Ann Mari Engel  
Sekreterare

Ulrika Egerö  
Ordförande

Rolf Ericson  
Justerare