

Protokoll från styrelsemöte lördagen den 20 november 2021 i UnderSammaTak, Göteborg

Närvarande: Rolf Ericson, Mats Holmström, Linnea Wesslund,
Ulrika Egerö, Kerstin Kärnekull (adjungerad)

1. Rolf Ericson valdes till ordförande, Ulrika Egerö till sekreterare och Linnea Wesslund till justerare för mötet.
2. Dagordningen godkändes med tillägg för punkten Förslag från statliga utredningen för social bostadsförsörjning
3. Föregående protokoll lades till handlingarna.
4. **Rapport från konferensen om socialt byggande i Göteborg**
Ulrika och Kerstin rapporterade. Kerstin höll föredrag om internationella erfarenheter och i ett seminarium om vad som händer i de olika nordiska länderna. Ulrika höll i ett seminarium om hållbara bogemenskaper. Tersen, Tunnan och Hambo berättade där om sina erfarenheter av att få till och bibehålla en social gemenskap. En forskare som studerat vad som krävs för en långsiktigt hållbar gemensam förvaltning av t.ex. gemensamma lokaler och aktiviteter berättade om sina slutsatser. Praktikernas och forskarens erfarenheter stämde väl överens. Den handbok som forskaren skrivit bör läggas ut på föreningens hemsida. Ulrika skriver också en artikel till Bo tillsammans.
5. **Förslag från utredningen om socialt bostadsbyggande**
Utredaren Karolina Skoog var med på konferensen om socialt byggande och sa att utredningen troligen kommer föreslå bland annat följande:
 - För det som ofta kallas ”icke-spekulativt bostadsmarknad” eller ”socialt byggande” ska inom statliga myndigheter begreppen ”idéburen bostadsmarknad” och ”användardriven bostadsbyggande” användas.
 - Kommunerna ska behandla behov av nya bogemenskaper i sina bostadsförsörjningsplaner
 - Föreningar som arbetar för bygg- och bogemenskaper ska kunna få ett verksamhetsstöd för sin rådgivningsverksamhet.
6. **Rapport från nätverksträffar om socialt byggande**
 - Kerstin och Ulrika deltog den 18 november i en träff om möjlig samverkan i forsknings- och utvecklingsprojekt inom socialt byggande. Många forskningsuppslag kom upp, bland annat att försöka räkna på samhällsekonomiska vinster av olika former av socialt byggande.
 - Kerstin deltog i rådslag nr 2 om socialt byggande. Där diskuterades att bilda en programgrupp för fortsatt samarbete. Styrelsen beslutade att Ulrika representerar Kollektivhus Nu i programgruppen.
7. **Utskick från info@kollektivhus.se**
Ulrika använder nu vår webmail för utskick.
8. **Digitalt diskussionsforum**
Kombo inledde och fick många frågor. Inte så många

deltagare, men de som deltog var mycket nöjda och efterfrågade fler tillfällen.

9. Global zoom-konferens 13-15 januari

Kollektivhusföreningen i USA, The US Cohousing Association, bjuder in till en zoom-konferens i januari, för erfarenhetsutbyte mellan ”praktiker” som har aktivt arbetet med att bygga kollektivhus eller byggemaskaper. Som exempel på ”praktiker” nämner de bostadsföretag, arkitekter, stadsplanerare och finansiärer. Inga beslut togs i frågan.

10. Studiecirklar i Kollektivhus Nu:s namn

Ulrika ska fråga Anita Persson i Färdknäppen om hon vill leda sådana. Vid fördelning av arbetsuppgifter inom styrelsen 2022 bör någon bli ansvarig för att organisera studiecirklar.

Kanske bör vi skaffa oss ett eget zoom-abonnemang, som även våra medlemsföreningar kan använda. När pandemin nu lugnat sig bör det finnas chans till att trycket på ett sådant inte skulle bli orimligt stort.

11. Aktivitet kring kollektivhus och delningsekonomi

Ulrika har skickat en ny förfrågan till forskarna i Lund om de skulle kunna delta på någon form av aktivitet, men inte fått svar.

12. Enkät till fastighetsförvaltare

Beslutade att på idébyttardagen i mars fråga deltagare från befintliga kollektivhus om de kan försöka intervjua sina fastighetsförvaltare/fastighetsskötare om hur det är att förvalta kollektivhus.

13. Årsmöte 2022

12 mars kl. 14-17. Sjöfarten är förstahandsval. Södra Station har meddelat att de kan vara backup. Valberedningen och revisorerna är informerade. Första utskick till medlemsföreningarna görs i december. Ulrika skickar ett särskilt mejl till husen i Stockholm och frågar om de kan ta boka sina gästrum den helgen. Rolf och Ann-Mari skriver förslag till verksamhetsplan och budget som skickas ut till styrelsen före mötet den 22 januari. Ulrika skriver förslag till verksamhetsberättelse.

14. Idébyttardag 2022

Till 2020 pratade vi om att inte enbart ha ”fria tematiska diskussioner” utan även något/ett par förberedda inlägg. Förslag som kom upp på styrelsemötet var information om kooperativ hyresrätt, t.ex. från Coompanion, och att något nyinflyttat hus berättar.

15. Kommande styrelsemöten

Lördag 22 januari 13-16 Stockholm, förhoppningsvis i Kombo som ska återkomma med besked.
Onsdag 9 februari kl. 19-21 via Zoom

16. Ekonomi, medlemslistan, mentorskap

Ekonomin ser bra ut. Bokförsäljningen har gått bra och de inbetalda medlemsavgifterna är högre än tidigare år. Fem föreningar som inte betalat medlemsavgift för 2021 bör påminnas en gång till.
Kerstin kontaktar BoSams.
Ulrika och Mats försöker få kontakt med Hållkollbo.
Eventuellt har de bytt namn till Hållkollbo i Skärholmen, eller så är det en avknoppning av Hållkollbo. Hållkollbo och Hållkollbo Skärholmen har varsin facebookgrupp, men ingen av dem är särskilt aktiv.
Linnea kontaktar Kornet.
Ulrika försöker få kontakt med Vildsvinet.
Rolf kontaktar Tallerödshemmet.
Ann Mari bör kontakta Trollbo.

Rolf ordnar med ett konto på SJ. När vi beställer tågbiljetter skickas då en faktura direkt till Rolf.

17. Bo tillsammans och Elektroniskt nyhetsbrev

Kerstin föreslår att vi återupptar de kortfattade nyhetsbrev i mejl-form som förr gick ut varje eller varannan månad till en stor mängd prenumeranter. Kerstin kan bidra med texter.

18. Hemsidan

Rolf har nu provat att lägga in information på sidan.

19. Läget för kollektivhusen och startargrupperna

Inget särskilt att rapportera

20. Hemsidan botillsammans.nu

Om sidan ska fungera för kollektivhusen behöver det gå att filtrera på kollektiv resp. kollektivhus. Och om de vill ha betalt av kollektivhus som ska annonsera om lediga lägenheter behöver de kunna visa statistik. Rolf fortsätter att resonera med botillsammans.nu om anpassning till hemsidan, så att den kan fungera för oss.

Kerstin berättar att utvecklingen av ByggaBo-portalen fått mer ekonomiskt stöd och att den förhoppningsvis bland annat kan fylla samma funktion som botillsammans.nu.

21. Instagram-konto

Ulrika ska fråga Niklas Krantz om han kan hjälpa till att skapa ett sådant, med koppling till Facebooksidan.

22. E-postadresser

Rolf vill ha adressen ekonomi@kollektivhus.se. Rolf hör med Niklas Krantz om Rolf kan ta över ansvaret för e-postadresser från Niklas.

Vid anteckningarna

Justeras

Ulrika Egerö

Linnea Wesslund