

KOLLEKTIVHUS NU

Protokoll styrelsemöte söndag 24 november 2019 kl 11.30-15 i kollektivhuset Stolplyckan, Linköping

Närvarande Ulrika Egerö, Kerstin Kärnekull, Mats Holmström,
Eva Högberg, Peter Bylund, Ann Mari Engel

Mötet föregicks av en visning av alla fina lokaler i Stolplyckan och möte med flera boende. Tack Eva för fin presentation och god lunch!

1. Val av ordförande, sekreterare, justerare

Till mötesordförande valdes Ulrika Egerö, till sekreterare Ann Mari Engel och till justerare Mats Holmström.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

3. Föregående protokoll

Protokollet från mötet den 22 september godkändes.

4. Förmedling av lägenheter i kommunalt ägda kollektivhus

Diskuterades problemen kring lägenhetsförmedlingen. Vi tyckte att Allmännyttan inte bör frånta sig intresset att utveckla nya boendeformer men inser de politiska problemen mot bakgrund av dagens stora bostadsbrist.

Konstaterade att vi gärna vill att det ska finnas en del av bostadsförmedlingen för kollektivhus, som det fanns på 1980-talet.

Det finns kategoriboende för studenter, + 55, trygghetsboende m m varför det inte är orimligt att ha detta för kollektivhus.

Det handlar i första hand om de som är startargrupper som förstagångshyresgäster, sedan kan ju lägenheterna bytas som vanligt.

Ulrika skriver ett förslag till nästa styrelsemöte om hur vi ska svara.

Kerstin berättade att det i Köpenhamn nu finns en handledning för kollektivboenden i olika former, man ska bygga 5 st om året.

Eva berättade om Stångastadens kö där man får anmäla intresse för fem stadsdelar eller Stolplyckan.

5. Trycka på Hyresgästföreningen

Beslutades att försöka få fram en motion till Hyresgästföreningens kongress om att de ska kunna förhandla för kooperativa föreningar som blockhyr. Det finns olika problem med hur man betalar för de gemensamma lokalerna och vem som sätter hyran. Vi kollar formalia kring avdelningarnas årsmöten m m.

6. Samarbete med Coompanion om kooperativ hyresrätt

Ulrika har kontaktat Coompanion om att det finns ett behov av att förbättra upplåtelseformen. De ska ha en utbildning om kooperativ hyresrätt onsdagen den 5 februari inom projektet Divercity, förmodligen i Norrköping, och funderar på om det skulle kunna gå att ha ett seminarium där i samband med det. De har lovat återkomma.

Beslutades att vi ber om mer information. Vi framför också att vi vill att Mats få deltar i seminariet och att vi eventuellt ordnar ett samtal i samband om kollektivhusens särskilda problem.

Kerstin rapporterade från Coompanions möte i Linköping. Det blev inte så många deltagande då det inte annonserats.

7. Ordna möjlighet att bo i varandras gästrum

Peter skickar en fråga till alla hus om de vill vara med och erbjuda uthyrning av gästrum eller tomma lägenheter för uthyrning tillfälligt. Sen gör vi en sammanställning på hemsidan.

8. Resursbank

Peter redogjorde för arbetet hittills och att man söker en lösning för hur lagring av uppgifterna ska ske och hur de ska presenteras för medlemmarna. Kanske genom lösenord för medlemmar. Han återkopplar på nästa styrelsemöte.

9. Boken Gemenskap och samarbete

Alla som har fått böcker för distribution och försäljning redovisar före årsskiftet. Mysteriet kvarstår om vem som skickat tio böcker till Rudbeckia. Vi kollar också om Ingrid Sillen skickar till SABO, Arkdes etc.

10. Rutiner för dubbelt medlemskap för startargrupper.

Kerstin presenterade ett förslag till brev att skickas till sådana grupper som vill vara med i båda och då endast behöver betala en avgift, enligt överenskommelse med Nils Söderlund från Byggemenskaper. Beslutades att detta ska skickas ut.

11. Medlemslistan, mentorskap

Alla ombeds uppmana sina föreningar att kolla uppgifterna på hemsidan om sin förening.

Ulrika informerade om kontakt med Cigarrlådan som funderar över sitt medlemskap.

12. Årsmötet 2020

Årsmötet hålls söndagen den 21 mars kl. 14-17 i Sjöfarten. Ulrika skickar ut en första information till alla medlemsföreningar kring den 3 december.

Ulrika skriver förslag till verksamhetsberättelse.

Ulrika och Birgitta skriver förslag till budget.

Peter och Ann Mari skriver förslag till verksamhetsplan efter diskussion på nästa möte med utgångspunkt från årets verksamhetsplan.

Inför erfarenhetsutbytet på söndagen beslutades att uppmana alla att skicka i frågor i förväg så att styrelsen kan förbereda diskussioner och eventuell inledare.

Vi bokar in närliggande gästrum för deltagare som behöver boende.

13. Kommande styrelsemöte

Nästa styrelsemöte blir söndag den 2 februari kl 11-16 i Stockholm,

Vi undersöker om vi kan vara hos Cigarrlådan eller Utkiken, i tredje hand Rio.

14. Ulrikas långsemester

Ulrika är på långsemester 4.12 -16.1. Mats läser den gemensamma mailen m m

15. Samarbete med Realdania

Realdania är en stor dansk filantropisk stiftelse för fastighetsägare som har resurser för goda idéer och gör en satsning på att öka byggandet av boende för seniorer. Har haft kontakt med allmänna och privata bolag och tagit fram åtta modeller, med olika hyresnivåer. Det har blivit en dundersuccé! Följs upp av antropologer m fl. De har också tagit från en verktygslåda för byggare som bygger på gemensamt arbete och gemensamt ansvarstagande. Kerstin vill översätta boken.

16. Elastiska hem

Kerstin rapporterade om bra arbete. Kerstin deltar i projekt om "Microallmänningar", där det är bra att kollektivtrafiken finns med.

Diversity är ett mer spretigt projekt, svårt med många aktörer, arbetar på. Startar utbildning för projektlotsar. Det finns ju nu statliga startbidrag.

17. Bo tillsammans

Det senaste numret har just kommit, nästa upplaga kommer i februari. Diskuterades om en mindre upplaga bör tryckas upp, i alla fall till årsmötet. Detta ryms i budgeten och vi går vidare med detta beslut.

18. Hemsidan

Kerstin påpekade att hemsidan läggs ibland som länk på Facebook och då ökar antalet läsare.

19. Läget för kollektivhus och startargrupper i landet,

Punkten bordades.

20. SABO:s hemsida om allmännyttans hållbarhetsarbete

Vi undrade om Lotta och Familjebostäder i Göteborg skrivit något om Majbacken och kollar upp detta.

21. Övriga frågor

Kerstin presenterade Nyutkommen litteratur, se separat lista. Böckerna finns på bibliotek och på Arkdes.

Eva tog upp frågan om problem kring renoveringar av kollektivhus och rivningskontrakt. Beslutades att Eva punktar ned erfarenheterna från Stolplyckan, bl.a om processen, rivningskontrakt och hyresförhandlingar. Exempel också från Stacken?

Konstaterades att vi har en tidigare inbjudan till riksdagens civilutskott som är vilande. Vi tar tag i detta när Ulrika kommit tillbaka.