



## Styrelsens verksamhets- berättelse för Kollektivhus NU år 2017

Intresset för bogemenskap, från allmänheten, media och politiker, är fortsatt mycket stort. "Gemenskap och samarbete" fortsätter att vara en storsäljare. Flera nya kollektivhus är på gång och Kollektivhus Nu har fått nya medlemsföreningar under året. Facebooksidan får stadigt nya "gillare". Flera positiva artiklar och andra mediainslag har publicerats om boendegemenskap. Flera viktiga politiker kom till det seminarium som ordnades i Stockholm i oktober.

### Årsmötet 2017

Årsmötet hölls i kollektivhuset Sofielund i Malmö och samlade 40 personer från 24 medlemsföreningar. Efter mötet fick deltagarna delta i afrikansk dans och några av husets barn guidade på ett förnämligt sätt deltagarna runt i huset i mindre grupper.

### Styrelsen

Styrelsen har under året bestått av följande personer, med ansvarsområden:

Namn	Kollektivhus, ort	Ansvar
Ulrika Egerö	Dunderbacken, Stockholm	Ordf, medlems/kontaktlista facebooksidan, utskick till medlemmarna, studiebesök
Anita Persson	Färdknäppen, Stockholm	Vice ordf, mediakontakter, resursbank
Birgitta Nordström	Sockenstugan, Stockholm	Kassör, budgetuppföljning, lista över medlemsbetalningar & stödmedlemmar.
Lotta Ahlén	Majbacken, Göteborg	Internationella kontakter, forskningskontakter
Anita Nilsson	Sjöfarten, Stockholm	Hemsidan
Ann Mari Engel	Tullstugan, Stockholm	Öppet hus
Lena Jarlov		Suppleant

Kerstin Kärnekull har varit adjungerad till styrelsen som redaktör för Bo Tillsammans, ansvar för hemsidan, kontakt med blivande startargrupper och för internationella frågor.

Styrelsen har haft följande sammanträden: 14 januari på Arkitektur- och designcentrum, Stockholm, 11 mars i Sofielund, Malmö, 22 april i Tullstugan, Stockholm, 6 juni i Dunderbacken, Huddinge, 22 september i Slånäret, Växjö, 12 november i Sjöfarten, Stockholm.

Ett beslut togs per e-post, men det protokollfördes på kommande styrelsemöte. Styrelseprotokollen finns tillgängliga på hemsidan. Under hela året har styrelsen också fört diskussioner per e-post.

### Medlemmar, stödmedlemmar

Vid slutet av 2017 hade Kollektivhus NU 65 registrerade medlemmar, en färre än året innan. Av dessa är 44 befintliga kollektivhus och 21 intresseföreningar för bogemenskap (inklusive startargrupper).

Ett nytt kollektivhus utanför Trosa, Lagnö Bo, färdigställdes under året. En grupp har fått investeringsstöd för att bygga en bogemenskap i Gerlesborg, med planerad inflyttning under 2018. För sex andra nya kollektivhus (tre i Göteborg, ett i Stockholm, ett i Borgholm och ett i Uppsala) finns markanvisningar och planering för dessa pågår tillsammans med något kommunalt eller privat bostadsbolag. Det privata bostadsbolag, Sveafastigheter Bostad, som tillsammans med två av våra medlemsföreningar planerar för nya kollektivhus i Uppsala respektive Vaxholm har också sökt markanvisningar för nya kollektivhus i Stockholm och Nacka. Det är första gången sedan 50-talet som ett privat bolag tar egna initiativ till att bygga nya kollektivhus. Tyvärr har två startargrupper, i Tyresö och Huddinge, lagt ner sin verksamhet p.g.a. bristande respons från respektive kommun.

För samtliga föreningar har styrelsen inom sig utsett mentorer som då och då kontaktat sina föreningar. Kontakt har dessutom upprätthållits genom styrelsebesök, genom anordnandet av Öppet hus och genom utskick av olika slag. En lista med alla bogemenskaper och intresseföreningar uppdateras kontinuerligt. På listan finns även hus som avkollektiviserats.

Föreningen hade vid årets slut 90 registrerade individuella stödmedlemmar, även om de inte alla betalar någon stödmedlemsavgift varje år. De får regelbundet information och inbjudningar att skänka bidrag till föreningens verksamhet.

### **Resursbas till stöd för nya och gamla kollektivhus**

Dagen efter årsmötet 2017 ordnades, liksom året innan, en idébyttardag för alla medlemsföreningar, denna gång i Slottet i Lund. På idébyttardagen fick deltagarna fritt välja ämnen och frågor att diskutera kring i smågrupper. Ca 30 personer deltog i arrangemanget.

Med anledning av att många nya kollektivhus planeras, och för att underlätta för arkitekter och bostads- och byggföretag som arbetar med kollektivhusbyggande, har styrelsen med hjälp av Ingela Blomberg från Framtiden och Elin Persson från Kombo under året arbetat med ett typprogram för kollektivhus.

Kollektivhus NU får ofta frågor från medlemsföreningarna om juridiska, ekonomiska och andra frågor som kräver specialkompetens att besvara. Normalt försöker styrelsen besvara dessa frågor. Om de inte kan svara hänvisar de till någon som har den efterfrågade kompetensen. Årsmötet 2014 tillsatte en arbetsgrupp "med syfte att stärka Kollektivhus NU:s möjligheter att fungera som en rådgivningsbyrå". Arbetsgruppen "resursbank" har upprättat en lista med nyckelord och hämtat inspiration från andra också internationella hemsidor. Gruppen lade fram sitt arbete för diskussion på årsmötet 2015.

### **Hemsida, elektroniskt nyhetsbrev, Facebook**

Hemsidan är föreningens viktigaste ansikte utåt. Att den är viktig framgår av alla de förfrågningar föreningen får om studiebesök och om information. Många använder sidan för att fråga hur man får bostad i bogemenskap. Journalister och studenter använder den för bakgrunds- och kontaktinformation.

Under året har hemsidan flyttat över till en ny plattform, och fått nytt utseende och Kerstin Kärnekull som ny webbredaktör. Hela styrelsen kan i princip göra ändringar på hemsidan om det behövs.

På webbplatsen kan man prenumerera på föreningens elektroniska nyhetsbrev, vilket hörsammats av över 800 personer. Under året har prenumeranterna tyvärr endast fått två nyhetsbrev. Även stödmedlemmar får nyhetsbrevet.

Fansidan på facebook har upprätthållit sin aktivitet 2017. Den har ca 1350 gilla-tryckningar och nya kommer varje vecka. Ofta delar styrelsen via sidan information och trevliga bilder från de olika medlemsföreningarna. Föreningen har även en facebookgrupp för erfarenhetsutbyte och diskussioner mellan kollektivhus, startargrupper och andra intresserade som heter Kollektivhusforum. Den gruppen har nu 265 medlemmar.

Dessutom finns en facebook sida som heter ”Vi som vill bo kollektivt när vi är gamla” som startats av en startargrupp. Den har över 4700 medlemmar.

### **Kontakt med media, publicitet**

Styrelsen har en lista över journalister med intresse för bostadsfrågor. Den fylls på kontinuerligt. Den har bl.a. använts för att sända ut *Bo tillsammans*”. Två pressmeddelanden har skickats ut under året.

Under året har det varit många positiva artiklar och andra medieinslag om bogemenskap. Bland annat togs kollektivboende upp som en trend i P1:s Spanarna, där det hänvisades till vårt nyhetsblad *Bo tillsammans*. Länkar till flera av dessa har lagts ut på hemsidan. För att förbättra föreningens möjligheter att nå ut till allmänheten har styrelsen tagit fram en marknadsföringsplan.

### **Bo tillsammans**

Nyhetsbladet *Bo tillsammans* har under året haft Kerstin Kärnekull som stående redaktör, med Anna Jalakas som medredaktör. Nyhetsbladet har under året kommit ut med fyra nummer. Ingrid Sillén har skött layout och slutlig redigering. Bladet har sänts ut till medlemsföreningar, stödmedlemmar och prenumeranterna på det elektroniska nyhetsbrevet. Medlemsföreningarna uppmanas att sprida bladet till sina medlemmar, men det är inte känt i vilken utsträckning så skett. *Bo tillsammans* har också sänts till journalister med intresse för bostadsfrågor.

### **Öppet hus**

I september eller oktober hade minst 15 kollektivhus öppet hus med många besökare. Plats och tider för de öppna husen annonserades på föreningens hemsida och facebook sida, och många hus fick också in arrangemanget i kalendarier i lokala tidningar.

### **Studiecirklar och kurser**

Många startargrupper har haft studiecirklar om att bygga och bo i kollektivhus, ofta med boken *Gemenskap och samarbete* som kurslitteratur.

### **Seminarier och möten om kollektivhus**

I oktober ordnade föreningen tillsammans med sin medlemsförening Framtiden (som arbetar för nya kollektivhus i Stockholm) ett seminarium om behovet av nya kollektivhus. Seminariet hölls i Stockholm och inleddes med olika föredrag om på vilka sätt kollektivhus bidrar till ett hållbart samhälle. Därefter skedde en utfrågning av viktiga politiker, dels från riksdag och departement, dels från kommuner i Stockholmsregionen. Samtliga riksdagspartier utom sverigedemokraterna var inbjudna, men ingen moderat politiker hade tackat ja. Alla deltagande politiker var mycket positiva till att

bygga nya kollektivhus, och de uppmanade oss att bli än mer aktiva i att kontakta politiker i såväl riksdagen som olika kommuner för att trycka på.

Några olika föreläsningar, seminarier och liknande om kollektivhus och bogemenskaper har också hållits runt om i landet.

### **Påverkan på beslutsfattare**

Förutom seminariet med politikerutfrågning i Stockholm i oktober (se ovan) har vår medlemsförening Boihop i Göteborg fortsatt positiva kontakter med bostadsföretag och politiker. Beslut har tagits av fastighetsnämnden där att 5 % av markanvisningarna skall gå till bo- och byggemenskaper.

Därutöver har många av våra medlemsföreningar som arbetar för nya kollektivhus runt om i landet haft kontakter med kommunpolitiker och bostadsbolag.

### **Samarbete med Föreningen för byggemenskaper**

Styrelsen har haft kontakt med styrelsen för Föreningen för byggemenskaper, där flera av Kollektivhus Nu:s startargrupper också är medlemmar, för att diskutera möjliga samarbetsområden.

### **Förmedling av lägenheter i kollektivhus**

Styrelsen har en facebookgrupp för att söka, sälja eller informera om lediga lägenheter i kollektivhus. Den har över 1500 medlemmar och har haft många annonser under året. Man kan också annonsera på Kollektivhus NU:s hemsida. Vid senaste årsskiftet fanns fyra annonser på hemsidan.

### **Framställning och försäljning av publikationer**

Boken ”Gemenskap och samarbete – i kollektivhus och bogemenskap” har fortsatt säljas i stor utsträckning.

Enstaka exemplar av boken från Stockholmskonferensen 2010, *Living together*, har sålts under året. Boken har också använts som gåva i PR-syfte.

### **Resterande medel från EU-projekt**

Under 2012-2014 arbetade föreningen aktivt med projektet *CoElderly* om självförvaltning av boende för äldre. Projektet avrapporterades hösten 2014 men av medlen återstod 28 283 kronor. Dessa kan enligt EU:s regler användas för aktiviteter i enlighet med projektets syfte. Styrelsen inbjöd 2016 medlemsföreningarna att söka pengar för studier och erfarenhetsutbyte om boendeformer för äldre som är baserade på samarbete mellan boende. Fem ansökningar kom in och tre beviljades medel, varav två studieresor och en engelsk översättning av boken ”Bygga seniorbostäder tillsammans”. En av studieresorna genomfördes hösten 2016. Övriga projekt genomfördes under hösten 2017. Betalningen för dessa har dock gjorts först under vintern 2018.

### **Deltagande i internationella och svenska konferenser, studiebesök mm**

Föreningens erfarenheter och kompetens är fortsatt efterfrågad från såväl Sverige som andra länder.

Under året har många kollektivhus tagit emot många studiebesök, till exempel från Spanien, Nederländerna, Frankrike, Japan, Kanada, England, Finland, Italien, Sydkorea och Tyskland samt svenska forskare, studenter och bostadsbolag. Vi beräknar att det totalt varit minst 50-60 sådana studiebesök.

## **Forskning om kollektivt boende**

Föreningen har fortsatt att samla forskningsrapporter och uppsatser om kollektivt boende. Dessa har arkiverats elektroniskt och ofta omnämnts i *Bo tillsammans* och lagts ut på hemsidan.

Ett treårigt forskningsprojekt inriktat på ”Kollektivboende som en hållbar social, ekologisk och ekonomisk lösning” med professor Håkan Thörn, Göteborgs universitet, som huvudansvarig startade under 2015. Projektet bedrivs tillsammans med forskare från Chalmers. Under året har föreningen inte haft någon kontakt med forskningsprojektet.

## **Föreningens ekonomi**

Årets inkomster blev något lägre än budgeterat, bokförsäljningen går fortfarande bra, men medlemsavgifter och stödmedlemmar blev något lägre än beräknat, liksom bidragen. Kostnaderna blev betydligt lägre än beräknat.

Årets resultat är plus 4 466 kr. Vid årets slut fanns 87 311 kr på plusgirokontot (varav 23 887 kr hör till CoElderly och 63 424 kr kan disponeras för annat). Se vidare den ekonomiska rapporten.

## **Uppfyllelse av verksamhetsplanen**

Styrelsen anser sig ha uppfyllt i stort sett alla punkter i verksamhetsplanen, fränsett att resursdatabasen inte gjorts tillgänglig och kontakterna med forskare inom Sverige inte varit så intensiv som vi önskat.

## **Slutord**

Styrelsen har under året haft gott samarbete med stimulerande diskussioner och aktivt deltagande i mötena. Nya och befintliga kollektivhus har uppmärksammats mycket i medier. Föreningen har haft en viktig roll i att sprida kollektivhusidén. Mycket återstår dock att göra för att påverka beslutsfattare mot större valfrihet på bostadsmarknaden.