

## **KOLLEKTIVHUS NU**

### **Styrelsemöte 12 november 2017 i Sjöfarten, Stockholm**

Närvarande:

Ulrika Egerö, Ann Mari Engel, Anita Nilsson, Birgitta Nordström, Anita Persson,  
Adjungerad: Kerstin Kärnekull

#### **1. Val av ordförande, sekreterare och justerare**

Valdes till ordförande Ulrika Egerö, till sekreterare Ann Mari Engel och till justerare Birgitta Nordström

#### **2. Dagordning**

Dagordningen godkändes.

#### **3. Föregående protokoll**

Protokollet från 2017-09-16 godkändes.

#### **4. Bo tillsammans**

Kerstin Kärnekull rapporterade att nästa nummer av Bo tillsammans beräknas utkomma 15.11.

Som tidigare meddelats lämnar Ingrid Sillén arbetet som ansvarig för layouten och Ann Norrby är villig att åta sig detta. En överenskommelse med henne är på gång. Beslutades att Ingrid Sillén bör uppmärksammas för sitt mångåriga fina arbete, t ex i samband med årsmötet.

#### **5. Öppet hus samt Open House Stockholm**

Ann Mari refererade till sin rapport i Bo tillsammans: ”I år var det såvitt vi vet nio kollektivhus i Stockholmsregionen och sex i övriga landet som hade öppet hus, de flesta helgen 30.9 - 1.10. Kollektivhuset Fullersta Backe hade sitt öppna hus veckan innan för att samordna med det lokala evenemanget ”Tusen meter konst” medan Tullstugan väntade till 8 oktober för att ansluta till den stora arkitekturfestivalen Open House Stockholm. Båda dessa hus hade många besökare vilket tyder på att det kan vara en god idé att samordna med något annat lokalt evenemang som då också ger extra marknadsföring.”

Diskuterades avsikten med öppet hus, som inte bör vara att visa lägenheter utan att sprida vår idé.

Tullstugan och Färdknäppen rapporterade goda erfarenheter från samverkan med Open House Stockholm och har meddelat dem att vi gärna ansluter även nästa år. Fler Stockholmshus kan nog haka på om de tar kontakt tidigare.

Ann Mari och Anita håller kontakt med Open House organisationen.

Ann Mari återkopplar till kollektivhusen med ett brev om öppet husen och formerna för dessa.

## **6. Hemsidan**

Informeras om att hemsidan blivit hackad och måste rensas av den ansvarige. Styrelsen beslutade att utse Kerstin Kärnekull och Anita Nilsson till medansvariga administratörer för hemsidan. Denna punkt förklarades omedelbart justerad. Kerstin tar fram besöksstatistik för hemsidan.

## **7. Boken Gemenskap och samarbete**

Beslutades inventera hur många som finns kvar av den senaste upplagan. Därefter tas beslut om redaktionsgrupp för eventuell ny kompletterad upplaga. Uppdrogs åt Birgitta att förhandla med Allibris om ett nytt pris.

## **8. Film om kollektivhus**

Anita rapporterade att Kjell Dike, boende i Färdknäppen som han tidigare gjort film om, är intresserad av att göra en film om kollektivhus. Produktionskostnader beräknas till ca 180 000 för en helt professionell produktion men kan förmodligen reduceras betydligt med fler frivilliga insatser. Anita söker ett bidrag från Stockholms arbetarinstitutförening som kan ge bidrag på upp till 50 000 kr för folkbildning. Diskuterades möjligheten att söka fler bidrag, t ex från Riksbyggens jubileumsfond, "Den goda staden". Kerstin bevakar detta medan Anita undersöker Arkdes och Ann Mari kontaktar Filmcentrum om distribution. Ulrika tar kontakt med Magnus Eriksson, filmare i huset, om produktionshjälp.

## **9 Seminariet 7 oktober**

Arbetsgruppen för seminariet har i sin utvärdering konstaterat att det fanns vissa logistiska problem (t ex en för stor lokal) och att marknadsföringen kan förbättras men att seminariet i stort sett var mycket lyckat och politikerutfrågningen var oväntat positiv. Alla enades om att Kerstin gjorde ett mycket bra arbete! Utifrån förslagen i politikerdebatten beslutades att ett underlag för motioner och medborgarförslag bör skickas till alla kollektivhus och startargruppen. Ulrika åtog sig att skriva ett underlag, för synpunkter. Vidare uppmanas Framtiden att skriva till bostadsroteln till Stadshuset om Stockholmhus. Frågan om förmedlingar lägenheter tas upp i en workshop i samband med årsmötet. Föreslås en undersökning om hur det fungerar för de hus som går genom bostadsförmedlingen. Beslutades att bjuda in Civilutskottet till studiebesök i ett par kollektivhus. Förslag: Tre portar och Sockenstugan, alternativt Dunderbacken. Detta bör ske en vardagseftermiddag i februari med kaffeservering och information. Anita informerade om att Södermalms stadsdelsnämnd inbjudits till en middag i Färdknäppen.

## **10 Elastiska hem**

Inget nytt att rapportera förelåg.

### **11. Resursbanken**

Inget nytt att rapportera förelåg.

### **12. Medlemslistan**

Birgitta meddelade att Ängsviksgården, Dunderbacken och Kornet nu har betalat medlemsavgiften.

Vi hjälps åt att kolla adresserna och rapportera ändringar till Ulrika.

Vi beslutade uppmana alla att skicka sina verksamhetsberättelser till Kerstin.

### **13. Programmall för kollektivhus**

Det utskickade förslaget är tänkt som handledning för byggare och är i stort sett ett sammandrag av kapitlet i boken. Det bedömdes vara i princip bra, några korrigeringar ska återkopplas till Ulrika för vidare befordran till Ingela Blomberg och Elin Persson. Dokumentet skickas sedan till startargruppen och läggs på hemsidan.

### **14 Årsmöte**

Årsmötet fastställdes till den 17 mars i Stockholm, preliminärt på Dunderbacken, med idébyttardagen söndagen den 18 mars.

Inför idébyttardagen nämndes behovet av att diskutera upprustningar av befintliga hus, "att åldras med behag" samt den föreslagna workshopen kring uthyrningen.

Kerstin föreslog inför kommande budget en kontakt med Föreningen för byggemskaper för att startargruppen ska kunna betala en gemensam medlemsavgift.

Birgitta förbereder bokslut och budget. Konstaterades att styrelsen inför budgeten följer upp revisorerna synpunkter.

Kallelse skickas 17 februari med underlag.

Förslag till verksamhetsberättelse skrivs av Ulrika, förslag till verksamhetsplan skrivs av Ann Mari och Anita.

### **15 Kommande styrelsemöte**

Nästa styrelsemöte beslutades till söndag 28 januari kl 11-15, inklusive rundvisning. Ulrika kontaktar Hässelby familjehotell.

### **16 Kollektivet Elsa Beskow**

Kollektivet Elsa Beskow/Orion har reaktiverats och vill ha hjälp med kontraktsskrivning med Stockholmshem.

Ulrika kontaktar dem för precisering av deras önskemål.

## **17 ETC bygg – trycka på?**

Kerstin kontaktar ETC bygg och erbjuder dem mer information om material och kollektivhus.

## **18 Internationellt**

Kerstin rapporterade om den danska satsningen på Seniorfaellseskaper, artikel kommer i Bo tillsammans. Kerstin rapporterade:

I Danmark genomför Realdania en stor satsning på att få till fler bofællesskaber för seniorer. Totalt satsar man över 52 miljoner danska kronor 2016 – 2018. Man arbetar efter fyra spår: Samarbete med privata investerare, samarbete med den allmännyttiga bostadssektorn, demonstrationsprojekt och med att öka kunskap och efterfrågan på bofælleskab för seniorer (Bo tillsammans 44).

Vid Experimentdays i Berlin i oktober gick två av fyra ”European Collaborative Housing Award” till OWCH/New Ground Cousing i England (Bo tillsammans 43) respektive Wohnprojekt Wien (Bo tillsammans 33-34).

I Hamburg har staden delat ut ett antal pris till bo- och byggemenskaper från de senaste åren den 2 november. Resultatet presenteras i en genomarbetad skrift. Över 100 bygg- och bogemenskaper har kommit till med stadens stöd."

## **19. Läget för kollektivhus i Stockholm**

Förutom Kombos hus som är på gång så har Familjebostäder fått i uppdrag att bygga ytterligare ett kollektivhus i Stockholm.

Rudbeckia i Uppsala har en option på en markanvisning och ett ritat förslag. Även Sveafastigheter i Waxholm på gång och har sökt byggrätter i Nacka och på Nytorpsgårde.

Dunderbacken på gång med att övergå till vanlig hyresrätt, vilket är av intresse även för Sjöfarten.

Lagnöbo är klart inflyttning i januari och har fortfarande några tomma lägenheter.

## **20. Läget för kollektivhus i Göteborg**

Inga nya rapporter förelåg

## **21. Läget för kollektivhus övriga landet**

Sofielund har väckt ett problem med kooperativ hyresrätt: att andrahandshyresgäster för förtur till lediga lägenheter och ingen ur kön kommer med.

Ingen organisation finns som erbjuder service och bevakar intressen och för den kooperativa hyresrätten.

## **22 Det ekonomiska läget.**

Birgitta rapporterade att dagens saldo är 95 880 kr inklusive medlem för Co-elderly på 27 000 kr.

### **23 Övriga frågor**

Ulrika informerade om att hon fått information om en bok om Ekobyboken som nu säljs till specialpris.

Anita startar en studiecirkel om hur det är att bo i kollektivhus efter nyår för dem som blivit medlemmar och externa boende. Medlemmar från andra kollektivhus är också välkomna.

Ordförande

Sekreterare

Ulrika Egerö

Ann Mari Engel

Justeras

Birgitta Nordström