

Protokoll från styrelsemöte lördag 14 januari 2017 på ArkDes i Stockholm

Närvarande: Anita Nilsson, Ann Mari Engel, Ulrika Egerö, Birgitta Nordström, Anita Persson (från punkt 9), Niklas Krantz (från punkt 9), adjungerad: Kerstin Kärnekull, gäst från § 9: Dick Urban Vestbro

1. Ordförande: Anita Nilsson
Sekreterare: Ulrika Egerö
Justerare för mötet: Ann Mari Engel
2. Dagordningen godkändes
3. **Det ekonomiska läget**
Föreningen har ca 84 000 kr varav ca 24 000 är Co Elderly-medel. 2016 översteg utgifterna intäkterna med ca 5000 kr, bland annat på grund av tryckningen av Bo tillsammans, men det är ca 5000 kr lägre underskott än vi budgeterat.
4. **Co Elderly-medlen**
Beslutades att utbetala 4 396 kr till Kombo för studieresa till Malmö och Köpenhamn.

Beslutades att använda de 5 600 kr som finns kvar av Co Elderly-medlen till översättning av broschyren till engelska. Kerstin frågar Mette Kjørstad om hon kan åta sig översättningen.

5. **Bo Tillsammans**
Höstens sista nummer har distribuerats till bland annat samtliga SABO-företag, samtliga i riksdagens civilutskott, bostadsroteln och bostadsföretagen i Stockholms Stadshus, hyresgästföreningen och HSB. Inga reaktioner med anledning av utskicket har kommit än. Det finns flera hundra ex. kvar av tidningen för fortsatt spridning.

Det finns gott om material till nästa nummer. Manusstopp är den 25 januari.

6. **Årsmöte 11 mars 2017**
Ulrika frågar Sofielund om de kan ordna ordförande och sekreterare, samt kulturinslag och dryck till middagen och disken efter middagen.

Birgitta och Ulrika tar fram ett förslag till budget.

Bertil och Ann Mari har tagit fram ett utkast till verksamhetsplan som diskuterades. Ann Mari redigerar och skickar ut ett förslag till styrelsen.

7. **Kontakta SABO om Kombohusen**

Kerstin och Ulrika tar kontakt med Gösta Gustavsson, SABO, för att diskutera om hur dessa hus kan användas som kollektivhus.

8. **Kontakter med Boverket om gemensamhetslokaler**

Ulrika har haft vissa kontakter med Boverket om det skulle kunna finnas någon form av myndighetsstöd för att betrakta kollektivhusens gemensamhetslokaler som bostäder och inte ”samlingslokaler” el. dyl., för att slippa regler kring t.ex. fettavskiljare och nödutgångar. Ulrika stöter på Boverket igen.

9. **Marknadsföringsplan**

Bordläggs.

10. **Ny hemsida**

Adressen kollektivhus.nu är registrerad på ett sätt som gör att den för närvarande inte kan användas för en ny sida. Beslutade att använda adressen kollektivhus.se för den nya hemsidan tillsvidare, med direktkoppling från den gamla.

Efter Skypemötet torsdagen den 2 februari i Dunderbacken håller Niklas kurs i hur man använder den nya sidan.

11. **Kommande styrelsemöten**

Skypemöte 2 februari 19.00, i den mån det behövs. Stockholmarna samlas i Dunderbacken.

Första möte med den nya styrelsen i Sofielund direkt efter årsmötet.

12. **Seminarium tillsammans med Boföreningen Framtiden hösten 2017**

Det är tänkt något kort föredrag om vad kollektivhus och kanske något ytterligare föredrag om hur kollektivhus bidrar till hållbarhet. Därefter paneldiskussion med politiker och bostadsföretag (både kommunala och privata). Inbjudan att komma och lyssna kan gå till bl.a. politiker, både i riksdagen och kommunalt, bostadsföretag, journalister och forskare.

Nästa möte för planering av seminariet blir onsdagen den 1 februari. Från Kollektivhus Nu deltar Ulrika, Anita N, Anita P, Ann Mari och Kerstin.

Niklas föreslår att seminariet filmas och sänds på Öppna kanalen.

13. **Medlemslistan, mentorskap**

Vi har fått en två nya medlemsföreningar, Spel- och dansstugan i Åmål och Stockholms journalistseniorer.

14. Läget för nya kollektivhus i Göteborg

Inga Alander rapporterade i mejl:

Boihop har haft medlemsmöte i november med Göteborgsbolaget Framtiden. Vi kommer nu i januari diskutera möjliga platser för ombyggnad eller nybyggnad med dem.

Boihop Högsbo diskuterar hyror med Familjebostäder. Med Fastighetsnämndens och Fastighetskontorets hjälp har vi fått förslag på presumtionshyra för lägenheterna på 1 700 kr/kvm och år och 1200 kr/kvm och år för de gemensamma lokalerna mot en markkostnad på 2 900 kr /kvm. Bra mycket lägre än kostnaderna annars, 6 070 kr/mån för en 40 kvm lgh med 4 kvm i de gemensamma lokalerna. också att utnyttja möjligheterna till investeringsstöd och helst med extra miljöbonus och så detta med Kombohus samt modulbyggande. Under året kommer Högsbo att gå över mot en ekonomisk förening för att kunna blockhyra vid slutet av året, 1 år innan inflyttning. Framtiden arbetar med ett förfrågningsunderlag om "partnering" för att vi skall kunna påverka även i fortsättningen.

Under Samma Tak i Högsbo har ritat färdigt sitt hus och gått ut med annons om hyresgäster. Vad jag vet direkthyr de av Trollängen. De väntar liksom vi på att planen skall vinna "laga kraft", kanske på försommaren.

Byggemenskapen Högsbo har ännu inte kommit igång på finansieringsfrågor.

Boihop Ö Kålltorp har kommit så långt att hyresfastigheterna är fördelade och vi får den tomt som vi önskat med 41 lgh i N delen av området nära kollektivtrafik och service. Fk har inte gått vidare och planen liksom Högsbos ligger hos Mark- och miljödomstolen. Kanske klart i februari. Då skall väg projekteras och byggas.

Kvarten, föreningen Vänboendet har klart med sin finansiering och är också intresserad av att utnyttja investeringsstödet. De hade haft god nytta av de föreslagna 300 0000 till konsultstöd.

15. Läget för nya kollektivhus i Stockholm

Detaljplanen för Kombos hus har vunnit laga kraft. Kombo och Familjebostäder har gemensamt seminarium 28-29 januari och därefter kommer huset att projekteras och bygglov sökas. Beräknad inflyttning 2019.

Familjebostäders VD har på fråga från Boföreningen Framtiden sagt att de endast planerar för ett nytt kollektivhus i taget. Vi föreslår att Framtiden, ev. med stöd av någon/några från vår styrelse, stöter på såväl bostadsborgarrådet som äldreborgarrådet (med tanke på att nästa hus bör bli ett för andra halvan av livet).

16. Läget för nya kollektivhus i Skåne

Inget nytt att rapportera.

17. Läget för nya kollektivhus i övriga landet

Inget nytt att rapportera.

18. Internationellt

En japansk grupp som besökte flera hus i Stockholm och Skåne har gjort en rapport på japanska med information och bilder från samtliga besökta hus. Många andra nya utländska skrifter behandlar också svenska kollektivhus.

Färdknäppen har haft många utländska studiebesök förra året. I England har ett nytt kollektivhus för äldre kvinnor fått stor medial uppmärksamhet.

Förfrågan från Tyskland om stöttning av deras forskning kring seniorer och boenden besvaras av Bertil och Kerstin.

19. Program-mall för kollektivhus

Ingela Blomberg (Framtiden) och Elin Persson (Kombo) har skickat ett förslag till struktur för en program-mall. Styrelsen tyckte att förslaget var bra. En formulering bör eventuellt in om att erfarenheter talar för att det ofta är lättare att få hus med 30-60 lägenheter att fungera väl, även om det finns många exempel på både större och mindre hus som har fungerande gemenskaper. Exempel på väl utformade hus är Färdknäppen, Kornet och Regnbågen. Även Kupan, Tre portar och Sockenstugan är i stort sett bra exempel, men har nackdelen att ha flera likvärdiga entréer.

20. Övriga frågor

Intresset för kollektivhusen på öppna husen var återigen stort. Det är viktigt att husen i Stockholm slussar över intresserade till föreningen Framtiden. Vi föreslår Framtiden att göra en affisch som kan sättas upp i husen till nästa år.

Ann Mari frågar SABO om vi kan ha till exempel ett informationsbord på deras kongress i Linköping april, samt föreslår att ett besök i Stolplyckan bör läggas in i kongressprogrammet.

Beslutades att låta trycka upp en roll-up med föreningens logga och någon kort text. Ett förslag till original skickas ut till styrelsen och Ann Mari beställer roll-up.

Niklas planerar att göra en kortfilm om vad kollektivhus är.